



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5073061 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 232m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante Ático Dúplex en Las Olas - La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex en la exclusiva urbanización Las Olas, situada en la codiciada zona de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primer nivel, esta residencia ofrece la mezcla perfecta de lujo moderno, vida costera y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo boutique de sólo 48 apartamentos contemporáneos, este ático es una oportunidad única. Orientado al sur, con vistas parciales al mar, a jardines tropicales y a un campo de entrenamiento de fútbol internacional de élite, combina privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta baja cuenta con una amplia y moderna cocina de planta abierta, que fluye a la perfección en el salón y comedor con puertas correderas de cristal de piso a techo que se abren a una generosa terraza semicubierta. Perfecto para la vida en el interior y al aire libre, este espacio es ideal para relajarse, entretenerse o cenar bajo el sol o las estrellas. Un lavadero independiente, parcialmente cubierto, ofrece un discreto espacio de almacenamiento y lavandería. La distribución incluye un aseo de invitados, tres dormitorios y dos cuartos de baño. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados tiene su propio balcón privado con vistas a los cuidados jardines y a la zona de la piscina de agua salada. Arriba, le espera un solárium privado de más de 80 m² en la azotea, un verdadero punto culminante de la casa. Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al mar, este amplio espacio se puede transformar en una lujosa zona chill-out con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de entretenimiento. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo pero vibrante, situado a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, su animado puerto deportivo, y una amplia gama de restaurantes, tiendas y opciones de ocio. Los glamurosos lugares de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande son fácilmente accesibles, al igual que numerosos campos de golf, clubes deportivos y colegios internacionales. Este ático es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de alto rendimiento - una oportunidad única en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur

Posición

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado
More Than One
Calificación energética
F

CO2 Emission Rating

E