

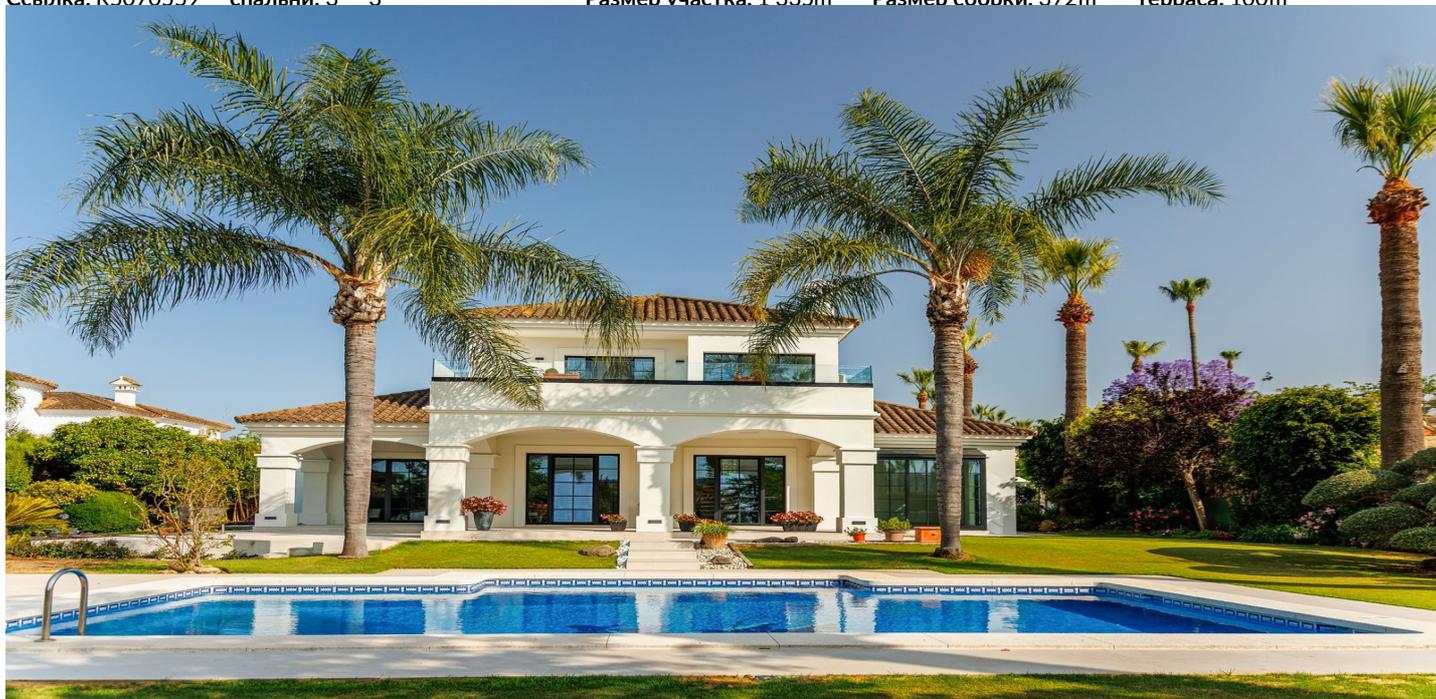


Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

2 580 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5070559 спальни: 3 3 Размер участка: 1.335m² Размер сборки: 372m² терраса: 100m²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Этот великолепный дом в Sotogrande полностью реконструирован с учетом современных архитектурных и дизайнерских тенденций. Просторный и светлый, он сочетает в себе комфорт, эстетику и передовые технологии, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха. Пространство и удобства Дом включает в себя три спальни: • Главная спальня расположена на втором этаже и оснащена отдельным санузлом, в котором предусмотрены душевая кабина и ванна, создавая атмосферу уединенного спа-пространства. Главная спальня выходит на панорамный балкон, который благодаря стеклянным панелям открывает восхитительный вид на живописные сады. Эта зона идеально подходит для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отдельная гардеробная с продуманным дизайном и обилием пространства превращает хранение вещей в настоящее удовольствие. • Вторая и третья спальни расположены на первом этаже. Для их удобства предусмотрена совместная ванная комната с душевой кабиной, а также гостевой туалет. На первом этаже открытая планировка объединяет гостиную, кухню и столовую, создавая единое просторное пространство, наполненное естественным светом благодаря панорамным окнам Reynaers от пола до потолка. Эти окна не только придают дому индивидуальность, но и обеспечивают потрясающий обзор окружающего ландшафта. Кухня спроектирована с учетом современных тенденций и оборудована встроенным двухдверным холодильником, винным шкафом и плитой со встроенной вытяжкой, что делает ее не только эстетически привлекательной, но и максимально функциональной. Во всех ваннах комнатах установлена сантехника Hansgrohe, а также электрические подогреваемые полы, создающие дополнительный комфорт в любое время года. Во всем доме функционирует система центрального кондиционирования горячего и холодного воздуха, поддерживающая оптимальный микроклимат. Дополнительно предусмотрена возможность использования газового отопления, которое может быть направлено как на обогрев дома, так и на подогрев бассейна. Высококачественные материалы и оборудование • Кухня оборудована техникой Neff, известной своим качеством и передовыми технологиями. • Камин с отделкой из мрамора добавляет уюта и элегантности гостиной зоне. • Окна Reynaers обеспечивают превосходную тепло- и шумоизоляцию. • Корпусная мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальный стиль и функциональность пространства. Дизайн и стиль Снаружи дом сохраняет традиционный андалузский стиль "Cortijo", гармонично сочетая его с современными элементами. Интерьеры выдержаны в минималистичном, но элегантном стиле, подчеркивая простор и функциональность каждого помещения. О районе Sotogrande Sotogrande – это один из самых престижных и эксклюзивных районов Испании, расположенный на побережье Коста-дель-Соль. Он славится элитными гольф-полями, живописными пляжами, первоклассными яхт-клубами и развитой инфраструктурой. Здесь сочетаются спокойствие, роскошь и высокий уровень безопасности, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха. Этот дом – не просто место для проживания, а уникальное пространство, где сочетаются комфорт, стиль и безупречное качество жизни в одном из лучших уголков Андалусии. Вилла находится в процессе реконструкции и ремонта. Окончание строительных работ предполагается на весну-лето 2025 года. Вилла/Шале, Sotogrande, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванна комнаты, Площадь 372 m², Терраса 100 m², Площадь участка 1335 m². Расположение : На побережье, Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг, Юго-запад. Состояние : Недавно отделанная. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Бассейн, Двор. Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Подсобное помещение, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн, Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Охрана 24 часа. Парковка : Гараж, С навесом, Открытая, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Газ.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Утилита
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Бассейн
Гольф
Двор

Бассейн

Частный
Сад
Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Восток
Юг
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Категория

Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Недавно отремонтировано

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Открыть