



Отличная вилла для продажи в Sotogrande, Sotogrande

2 580 000 €

Ссылка: R5070559 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 1 335m² Размер сборки: 372m²
terrace: 100m²





Коста де ла Луз, Sotogrande

Этот великолепный дом в Sotogrande полностью реконструирован с учетом современных архитектурных и дизайнерских тенденций. Просторный и светлый, он сочетает в себе комфорт, эстетику и передовые технологии, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Пространство и удобства

Дом включает в себя три спальни:

- Главная спальня расположена на втором этаже и оснащена отдельным санузлом, в котором предусмотрены душевая кабина и ванна, создавая атмосферу уединенного спа-пространства. Главная спальня выходит на панорамный балкон, который благодаря стеклянным панелям открывает восхитительный вид на живописные сады. Эта зона идеально подходит для утреннего кофе или вечернего отдыха. Отдельная гардеробная с продуманным дизайном и обилием пространства превращает хранение вещей в настоящее удовольствие.
- Вторая и третья спальни расположены на первом этаже. Для их удобства предусмотрена совместная ванная комната с душевой кабиной, а также гостевой туалет.

На первом этаже открытая планировка объединяет гостиную, кухню и столовую, создавая единое просторное пространство, наполненное естественным светом благодаря панорамным окнам Reynaers от пола до потолка. Эти окна не только придают дому индивидуальность, но и обеспечивают потрясающий обзор окружающего ландшафта.

Кухня спроектирована с учетом современных тенденций и оборудована встроенным двухдверным холодильником, винным шкафом и плитой со встроенной вытяжкой, что делает ее не только эстетически привлекательной, но и максимально функциональной.

Во всех ванных комнатах установлена сантехника Hansgrohe, а также электрические подогреваемые полы, создающие дополнительный комфорт в любое время года.

Во всем доме функционирует система центрального кондиционирования горячего и холодного воздуха, поддерживающая оптимальный микроклимат. Дополнительно предусмотрена возможность использования газового отопления, которое может быть направлено как на обогрев дома, так и на подогрев бассейна.

Высококачественные материалы и оборудование

- Кухня оборудована техникой Neff, известной своим качеством и передовыми технологиями.
- Камин с отделкой из мрамора добавляет уюта и элегантности гостиной зоне.
- Окна Reynaers обеспечивают превосходную тепло- и шумоизоляцию.
- Корпусная мебель изготовлена на заказ, что подчеркивает индивидуальный стиль и функциональность пространства.

Дизайн и стиль

Снаружи дом сохраняет традиционный андалузский стиль "Cortijo", гармонично сочетая его с современными элементами. Интерьеры выдержаны в минималистичном, но элегантном стиле, подчеркивая простор и функциональность каждого помещения.

О районе Sotogrande

Sotogrande – это один из самых престижных и эксклюзивных районов Испании, расположенный на



побережье Коста-дель-Соль. Он славится элитными гольф-полями, живописными пляжами, первоклассными яхт-клубами и развитой инфраструктурой. Здесь сочетаются спокойствие, роскошь и высокий уровень безопасности, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха.

Этот дом – не просто место для проживания, а уникальное пространство, где сочетаются комфорт, стиль и безупречное качество жизни в одном из лучших уголков Андалусии. Вилла находится в процессе реконструкции и ремонта. Окончание строительных работ предполагается на весну-лето 2025 года.

Вилла/Шале, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 372 m², Терраса 100 m², Площадь участка 1335 m². Расположение : На побережье, Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Юг, Юго-запад.

Состояние : Недавно отделанная. бассейн : Приватный.

Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Бассейн, Двор.

Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Подсобное помещение, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Круглосуточная ресепшн,

Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная.

Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Охрана 24 часа.

Парковка : Гараж, С навесом, Открытая, Приватная.

Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Газ.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Утилиты
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Бассейн
Гольф
Двор

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Восток
Юг
Юго -запад

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Категория

Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Недавно отремонтировано

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Открыть