



Ático en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

4.995.000€

Referencia: R3700997 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 279m² Terraza: 458m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Magnífico ático dúplex en primera línea de playa en Los Granados, Puerto Banús Este ático dúplex excepcional se encuentra en la prestigiosa comunidad de Frontline Beach de Los Granados, a solo un corto paseo del mundo de Puerto Banús de renombre mundial con sus boutiques de lujo, restaurantes y estilo de vida vibrante. La propiedad cuenta con impresionantes vistas del mar Mediterráneo, los exuberantes jardines ajardinados y la icónica montaña La Concha, que ofrece un entorno verdaderamente privilegiado. Situado en uno de los desarrollos más buscados en el área, Los Granados ofrece seguridad cerrada las 24 horas y servicios sobresalientes que incluyen una piscina climatizada en interiores, piscina al aire libre, restaurante en el lugar y un club social exclusivo. En el interior, el apartamento cuenta con un elegante salón de entrada, un amplio y refinado área de comedor y comedor en una gran terraza con impresionantes vistas laterales de mar y jardín, así como cuatro habitaciones generosas, cada una con su propio baño en suite. El piso superior está dedicado a un espectacular retiro privado, que comprende un vasto solarium con espacios de salón y comedor, cocina de verano, baño y su propia piscina privada, perfecta para entretener o disfrutar de una privacidad completa. Un espacio de estacionamiento subterráneo privado completa esta residencia única. Esta es una rara oportunidad para adquirir un ático de lujo frente al mar en una de las mejores direcciones de Marbella, ideal como una residencia permanente o una casa de vacaciones exclusiva.



Vistas

Frente a la playa



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Este Aire acondicionado Terraza Elevar Calefacción central

Baños u/f/h Transporte cercano

Terraza TV satelital Trastero

Piso de mármol Doble acristalamiento

Armarios ajustados Solárium

Gimnasia Sala de servicios Posición

Mar Junto a la playa Buen estado de conservación

Estado

Montaña Cerca del puerto Excelente Jardín Frente a la playa

Piscina **Piscina** Muebles Cocina

Cocina Equipada Comunal Completamente Amueblada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Comunal Seguridad de 24 horas Párking Privado Categoría