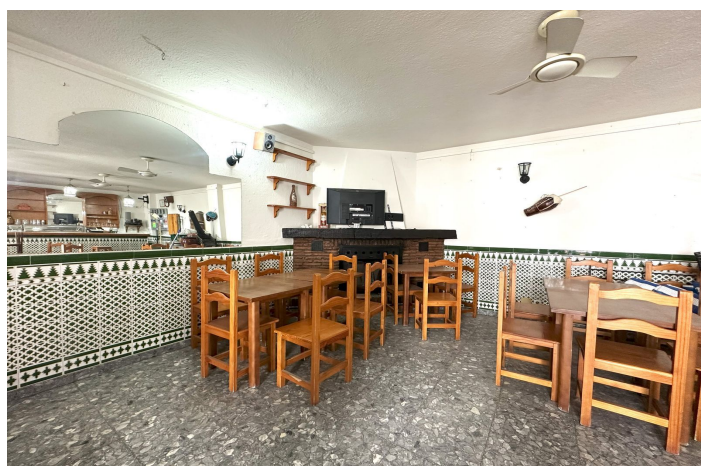




Restaurant te koop in Mijas Pueblo

340.000 €

Referentie: R5072335 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 277m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

MOGELIJKHEID! Commercieel onroerend goed te koop in Mijas Pueblo - voormalig restaurantbar Alarcón Te koop is de emblematische bar Alarcón, een historische en zeer populaire plek in Mijas Pueblo, bekend om zijn gastvrije sfeer en zijn bevoorrechte locatie in een van de meest charmante gebieden van de stad en de Costa del Sol. Dit ruime commerciële onroerend goed biedt eindeloze mogelijkheden, of het gebruik ervan als restaurant wordt hervat of om het te transformeren in een exclusief eengezinswoning (onder voorbehoud van administratieve verwerking). Het pand wordt gedistribueerd over maximaal 3 verdiepingen met verschillende kamers die grote veelzijdigheid mogelijk maken met een volledig uitgeruste keuken, 2 bar -tellers (één in elke lounge), 2 badkamers (een van hen kan worden aangepast aan mensen met verminderde mobiliteit), 2 eetkamers, een van hen met een grote capaciteit, ideaal voor grote groepen of privé -evenementen, en 2 outdoor -terrassen Perfect voor het genieten van de mediterrane, het hele jaar door, de zee en 2 buiten terreinen, het hele jaar door, met een grote capaciteit, ideaal voor grote groepen, en 2 outdoor -terrassen Perfect voor het genieten van de gemeente, het jaar en 2 buitenshuis, het hele jaar door. Bergen en met een groot potentieel voor een barbecue- en grillgebied. Belangrijke opmerking over gebruik en licenties Als de koper het bedrijf wil heropenen als een restaurant of andere commerciële activiteiten, is het nodig om een nieuwe gemeentelijke openingsvergunning aan te vragen. Volgens de huidige voorschriften vereist dit de installatie van een speciale stoel op de trap om aangepaste toegang te garanderen vanaf de hoofdingang. In het geval van het willen omzetten van het pand in woonwoningen, zal het essentieel zijn om de gebruikswijziging van commerciële gebouwen naar residentieel gebruik voor het stadhuis van Mijas te verwerken. Een woning met geschiedenis en potentieel in een van de mooiste steden in Andalusië. Of het nu gaat om de essentie van een traditioneel restaurant nieuw leven in te blazen of een nieuw woonproject te ontwikkelen, dit is uw kans. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen!