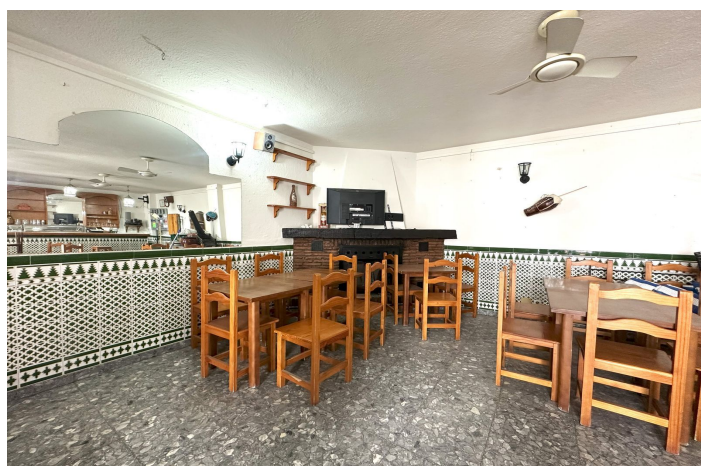




Restaurant til salg i Mijas Pueblo

340.000 €

Reference: R5072335 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 277m²





Costa del Sol, Mijas Pueblo

LEJLIGHED! Kommerciel ejendom til salg i Mijas Pueblo - Tidligere restaurantbar Alarcón Til salg er den emblematiske bar Alarcón, et historisk og meget populært sted i Mijas Pueblo, kendt for sin indbydende atmosfære og dens privilegerede placering i et af de mest charmerende områder i byen og Costa del Sol. Denne rummelige kommercielle ejendom giver utallige muligheder, hvad enten de skal genoptage dens anvendelse som en restaurant eller omdanne den til et eksklusivt enfamiliehus (med forbehold af administrativ behandling). The property is distributed over up to 3 floors with different rooms that allow great versatility with a fully equipped kitchen, 2 bar counters (one in each lounge), 2 bathrooms (one of them adaptable for people with reduced mobility), 2 dining rooms, one of them with a large capacity, ideal for large groups or private events, and 2 outdoor terraces perfect for enjoying the Mediterranean climate throughout the year, with unbeatable views of the town, the Hav og bjergene og med et stort potentiale for en grill- og grillområde. **Vigtig note om brug og licenser** Hvis køberen ønsker at åbne virksomheden igen som en restaurant eller anden kommerciel aktivitet, vil det være nødvendigt at ansøge om en ny kommunal åbningslicens. I henhold til de nuværende regler kræver dette installation af en speciel stol på trappen for at garantere tilpasset adgang fra hovedindgangen. I tilfælde af at ville konvertere lokalerne til boligboliger, vil det være vigtigt at behandle ændringen af brugen fra kommercielle lokaler til boligbrug før Mijas rådhus. En ejendom med historie og potentiale i en af de smukkeste byer i Andalusien. Uanset om man skal genoplive essensen af en traditionel restaurant eller udvikle et nyt boligprojekt, er dette din mulighed. Kontakt os for mere information eller for at arrangere et besøg!