



Grond te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

350.000 €

Referentie: R5070613 Plotgrootte: 1.437m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Ontdek een van de meest aantrekkelijke percelen van Sotogrande Alto, gelegen in de geconsolideerde en rustige Zone F. Met 1.437 m² oppervlakte, dit perceel wordt gekenmerkt door zijn spectaculaire uitzicht op het meer van de Almenara golfbaan en de natuurlijke heuvels, zonder enig risico van worden geblokkeerd door toekomstige constructies dankzij de verhoogde positie en de reeds gevestigde ontwikkeling van het gebied. Het perceel heeft een slim gewerkte helling om verschillende niveaus van de bouw aan te bieden, waardoor een luxe woning met begane grond en tussenvloer in zijn ongeveer 25 meter gevel en 50 meter achtergrond te ontwerpen. De noord-oost oriëntatie zorgt voor een gladde verlichting en frisse uitzichten gedurende de dag. Met een bouwbaarheid van 35% en een bezettingsgraad van 33% biedt het een ruime marge om een vrijstaande villa te bouwen met modern of traditioneel design. Het is omheind, zonder eerdere constructies, en heeft alle essentiële diensten: elektriciteit, water en optische vezels, behalve voor stadsgas. De locatie is ideaal: slechts 3 minuten van Sotogrande International College, 15 minuten van de jachthaven, het strand en de eet- en recreatiegebieden. Een perfecte combinatie van privacy, natuur en nabijheid van de belangrijkste bezienswaardigheden van Sotogrande. Er is de mogelijkheid om een op maat gemaakt architectonisch project aan te vragen, waardoor dit perceel een unieke kans is om een aangepaste woning te creëren in een van de meest wenselijke enclaves in Zuid-Europa.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Uitzicht

Berg

Golf

Meer

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Frontline golf

Categorie

Golf