



# Terreno Rustico en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

350.000 €

Referencia: R5070613 Terreno: 1.437m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Descubra una de las parcelas más atractivas de Sotogrande Alto, ubicada en la consolidada y tranquila Zona F. Con 1.437 m<sup>2</sup> de superficie, esta parcela se distingue por sus espectaculares vistas abiertas al lago del campo de golf de Almenara y a las colinas naturales, sin riesgo alguno de ser bloqueadas por futuras construcciones gracias a su posición elevada y al desarrollo ya establecido de la zona. La parcela cuenta con una pendiente trabajada inteligentemente para ofrecer varios niveles de construcción, permitiendo diseñar una vivienda de lujo con planta baja y planta intermedia en sus aproximadamente 25 metros de fachada y 50 metros de fondo. Su orientación noreste garantiza una iluminación suave y vistas frescas durante todo el día. Con una edificabilidad del 35% y un índice de ocupación del 33%, ofrece un amplio margen para construir una villa unifamiliar de diseño moderno o tradicional. Está vallada, sin construcciones previas, y dispone de todos los servicios esenciales: electricidad, agua y fibra óptica, a excepción de gas ciudad. La localización es ideal: a solo 3 minutos del Colegio Internacional de Sotogrande, 15 minutos del puerto deportivo, la playa y las zonas de restauración y ocio. Una combinación perfecta de privacidad, naturaleza y proximidad a los principales puntos de interés de Sotogrande. Existe la posibilidad de solicitar un proyecto arquitectónico personalizado, lo que convierte esta parcela en una oportunidad única para crear una residencia a medida en uno de los enclaves más deseados del sur de Europa.



## Características:

### Características

Transporte cercano

### Vistas

Montaña

Golf

Lago

### Posición

Cerca del golf

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

### Categoría

Golf