



Квартира на первом этаже для продажи в Selwo, Эстепона

429 900 €

ванная комната:

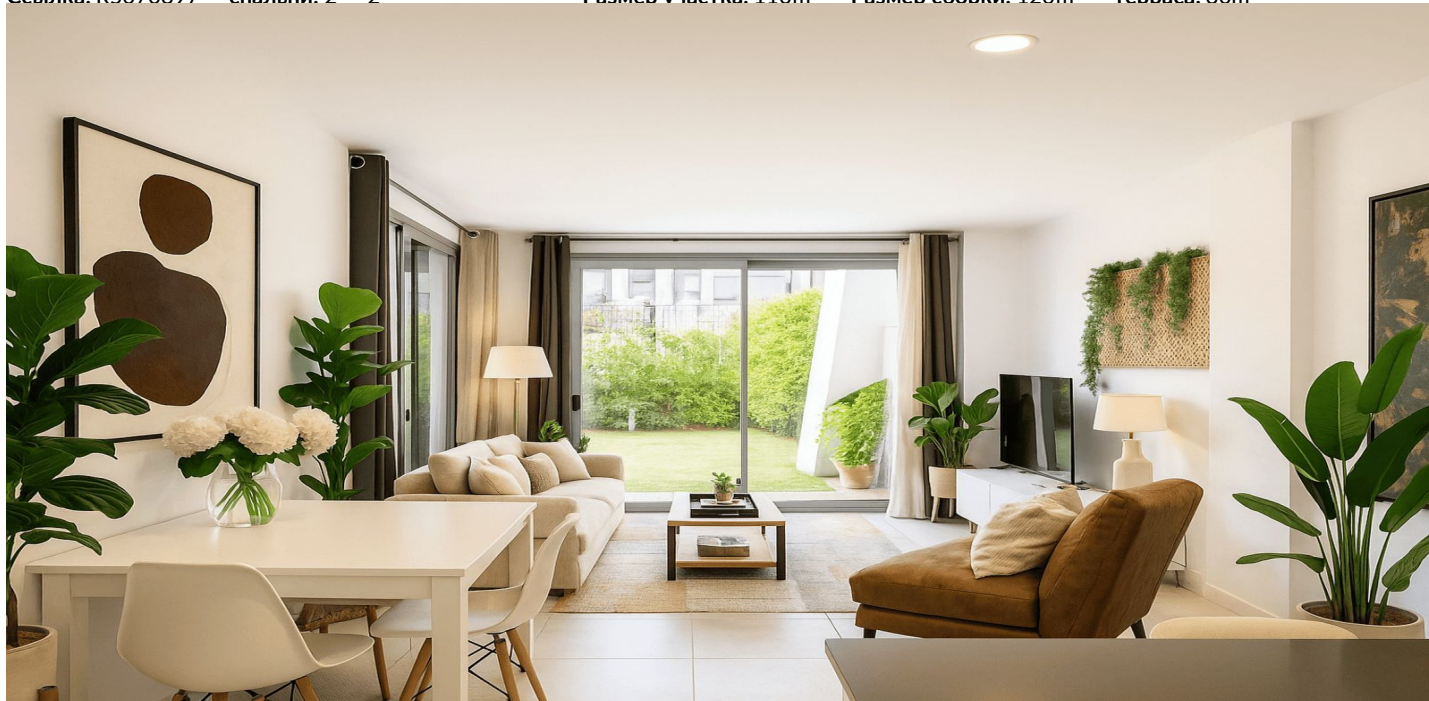
Ссылка: R5070397

спальни: 2 2

Размер участка: 110m²

Размер сборки: 120m²

терраса: 30m²





Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

Новая современная квартира с садом рядом с пляжем — Сельво, Эстепона Наслаждайтесь средиземноморским образом жизни всего в нескольких минутах от пляжа в этой недавно построенной квартире с садом, расположенной в спокойном и перспективном районе Сельво в Эстепоне. Эта квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами сочетает современный дизайн, приватное открытое пространство и высококлассные удобства курортного типа — идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Квартира имеет действующую туристическую лицензию и уже успешно функционирует как готовый объект для краткосрочной аренды, приносящий доход с первых дней. Благодаря привлекательному расположению и эксклюзивным коммунальным удобствам это предложение особенно интересно туристам и инвесторам. Будь то утренние прогулки по берегу, дневные игры в гольф или спокойные вечера на просторной террасе с садом — этот дом предлагает идеальный баланс комфорта, современного образа жизни и удобств на Коста-дель-Соль. Основные характеристики: Новостройка с высококачественной отделкой и энергоэффективными системами Гостиная и столовая открытой планировки с панорамными раздвижными дверями на приватный сад Современная полностью оборудованная кухня с встроенной техникой Просторная основная спальня с встроенными шкафами и собственной ванной комнатой Центральный кондиционер и аэротермальное отопление для комфортного проживания круглый год Крупноформатная напольная плитка в нейтральных тонах и высококлассная керамическая отделка в ванных комнатах Интеллектуальная система вентиляции с рекуперацией тепла и вентилируемые фасады для высокой энергоэффективности Место в подземном паркинге и личное кладовое помещение включены Туристическая лицензия и активная аренда с немедленным доходом Эксклюзивные удобства (Фаза 2): Несколько открытых бассейнов с благоустроенными солнечными террасами Новый подогреваемый крытый бассейн, спа с джакузи, сауной и парной (открытие — начало 2025 года) Полностью оборудованный тренажерный зал и зона велнес Стильный клуб с коворкингом, кинозалом и помещениями для частных мероприятий Детский клуб и игровые площадки для самых маленьких жильцов Охраняемый жилой комплекс с видеонаблюдением и консьерж-сервисом Преимущества расположения: Всего 5 минут до пляжа и живописных прибрежных прогулочных маршрутов Рядом с лучшими гольф-полями региона: La Resina Golf (2 мин), El Paraíso Golf (7 мин), Atalaya и Estepona Golf (10–15 мин) 10 минут до старого города и порта Эстепоны 15 минут до Пуэрто-Бануса, 20 минут до Марбельи Близко к школам, супермаркетам, пешеходным тропам и всей необходимой инфраструктуре Около 45–50 минут до аэропортов Малаги и Гибралтара В пешей доступности парк дикой природы Selwo Aventura — 14 гектаров с более чем 1000 животных Идеально для проживания или инвестиций: Эта современная квартира с садом отлично подходит как для постоянного проживания, стильного загородного дома, так и как высокодоходная аренда. Благодаря действующей туристической лицензии, активной аренде и доступу к первоклассным удобствам это уникальная готовая к эксплуатации возможность в одном из самых перспективных жилых комплексов Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилиты
Деревянный пол
Джакузи
Барбекю
Domotics
Возле мечети
Недалеко от церкви
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Сад
Двор

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт

Ориентация

Восток
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Пригородный
Рядом с лесом

Мебель

Полностью меблирован
Не меблировано
Часть меблирована
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный



Легкое обслуживание

Входчик телефона

Покрытый
Коммунальный

Коммунальные услуги

Категория

Электричество

Уменьшенный

Питьевая вода

Праздничные дома

Телефон

Инвестиции

Торговаться

Вне плана

Перепродажа

Современный