



Apartamento Planta Baja en venta en Selwo, Estepona

429.900 €

Referencia: R5070397 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 110m² Construido: 120m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Nuevo Apartamento Moderno con Jardín Cerca de la Playa – Selwo, Estepona Disfruta del estilo de vida mediterráneo a solo unos minutos de la playa en este apartamento con jardín de nueva construcción, ubicado en la tranquila y prometedora zona de Selwo, en Estepona. Esta vivienda de 2 dormitorios y 2 baños combina un diseño contemporáneo, espacio exterior privado y comodidades de alto nivel al estilo resort, ideal tanto para residentes como para inversores. La propiedad cuenta con licencia turística vigente y ya está operando como una inversión de alquiler llave en mano, lista para generar ingresos desde el primer día. Su ubicación y las excelentes instalaciones de la comunidad la convierten en una opción muy atractiva para turistas, tanto para estancias cortas como prolongadas. Ya sea dando paseos matutinos junto al mar, jugando al golf por la tarde o relajándote por la noche en tu amplia terraza ajardinada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo moderno y potencial de inversión en la Costa del Sol. Características principales: Recientemente terminada con acabados de alta calidad y sistemas de eficiencia energética Salón comedor de planta abierta con puertas correderas de cristal de suelo a techo que dan acceso al jardín privado Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados Dormitorio principal espacioso con armarios empotrados y baño en suite Aire acondicionado centralizado y sistema de calefacción por aerotermia para confort durante todo el año Suelos de gran formato en tonos neutros y acabados cerámicos de alta gama en los baños Sistema inteligente de ventilación de doble flujo y fachadas ventiladas para mayor eficiencia energética Incluye plaza de garaje subterránea y trastero privado Con licencia turística y operación de alquiler activa que genera ingresos inmediatos Servicios exclusivos – Fase 2: Varias piscinas exteriores con solárium ajardinados Piscina cubierta climatizada, spa con jacuzzi, sauna y baño turco (apertura prevista para principios de 2025) Gimnasio completamente equipado y zona wellness Club social con espacio de coworking, sala de cine y áreas para eventos privados Club infantil y parques de juegos para niños Comunidad cerrada con vigilancia por CCTV y servicio de conserjería Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos de la playa y de los paseos marítimos Cerca de prestigiosos campos de golf: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya y Estepona Golf (10–15 min) A 10 minutos del casco antiguo de Estepona y del puerto deportivo A 15 minutos de Puerto Banús y 20 minutos de Marbella Cercano a colegios, supermercados, rutas de senderismo y todos los servicios locales Aproximadamente a 45–50 minutos de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar A poca distancia a pie del parque Selwo Aventura, una reserva natural de 14 hectáreas con más de 1000 animales Perfecto para vivir o invertir: Ideal como residencia permanente, casa vacacional con estilo o propiedad de alquiler con alta rentabilidad. Con ingresos ya en marcha y acceso a instalaciones de primer nivel muy valoradas por turistas internacionales, esta vivienda representa una oportunidad llave en mano en una de las comunidades residenciales más prometedoras de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Piso de madera
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Cerca de la mezquita
 Cerca de la iglesia
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
 Patio

Piscina

Comunal
 Piscina para niños

Jardin

Comunal
 Jardín Privado
 Ajardinado

Orientación

Este
 Sur
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Área comercial
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Ciudad
 Suburbano
 Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada
 Sin Amueblar
 Parte amueblada
 Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Estado

Excelente
 Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
 Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado



Mantenimiento fácil

Teléfono de entrada

Párking Cubierto
Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

Categoría

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Fuera del plan

Reventa

Contemporáneo