



Lejlighed i stueetagen til salg i Selwo, Estepona

429.900 €

Reference: R5070397 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 110m² Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Ny moderne havelejlighed tæt på stranden – Selwo, Estepona Lev det mediterrane liv kun få minutter fra stranden i denne nyopførte havelejlighed, beliggende i det rolige og spirende område Selwo i Estepona. Denne bolig med to soveværelser og to badeværelser kombinerer moderne design, privat udendørsareal og luksuriøse faciliteter i resortstil – ideel som helårsbolig eller investeringsejendom. Lejligheden har en gyldig turistlicens og fungerer allerede som en nøglefærdig udlejning med indtægter fra dag ét. Dens attraktive beliggenhed og adgang til fællesfaciliteter i høj klasse gør den til en oplagt mulighed for både feriegæster og investorer. Hvad enten du foretrækker morgen gåture langs kysten, eftermiddage på golfbanen eller afslappende aftener på din rummelige have-terrasse, tilbyder denne bolig en perfekt balance mellem komfort, moderne livsstil og økonomisk potentiale på Costa del Sol. Hovedfunktioner: Nyopført lejlighed med kvalitetsmaterialer og energieffektive løsninger Åbent opholds- og spisestueområde med skydedøre i fuld højde ud til privat have Moderne, fuldt udstyret køkken med integrerede hårde hvidevarer Stort soveværelse med indbyggede skabe og eget badeværelse Central aircondition og aerotermisk varmesystem for helårskomfort Store gulvfliser i neutrale farver og eksklusive keramiske overflader i badeværelserne Avanceret ventilationssystem med varmegenvinding og ventilerede facader Privat kælderparkering og opbevaringsrum inkluderet Med turistlicens og aktiv ferieudlejning, klar til indtjening med det samme Eksklusive fællesfaciliteter (Fase 2): Flere udendørs swimmingpools med solterrasser og grønne områder Ny opvarmet indendørs pool, spa med jacuzzi, sauna og dampbad (åbner i begyndelsen af 2025) Veludstyret fitnessrum og wellnessområde Moderne klubhus med coworking-område, biograf og rum til private arrangementer Børneklub og legepladser dedikeret til de yngste beboere Lukket boligområde med videoovervågning og concierge-service Attraktiv beliggenhed: Kun 5 minutters kørsel til stranden og smukke kyststier Tæt på populære golfbaner: La Resina Golf (2 min), El Paraíso Golf (7 min), Atalaya og Estepona Golf (10–15 min) 10 minutter til Estepona gamle bydel og marina 15 minutter til Puerto Banús, 20 minutter til Marbella Nær skoler, supermarkeder, vandrestier og alle daglige faciliteter Cirka 45–50 minutters kørsel til lufthavnene i Málaga og Gibraltar I gåafstand til Selwo Aventura – en 14 hektar stor naturpark med over 1000 dyr Perfekt til både bolig og investering: Denne moderne havelejlighed er ideel som helårsbolig, stilfuldt fritidshjem eller udlejningsejendom med høj efterspørgsel. Med en aktiv turistlicens, etableret udlejningsdrift og adgang til faciliteter i international topklasse er dette en nøglefærdig investeringsmulighed i et af Costa del Sols mest lovende boligområder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Trægulv
Jacuzzi
Grill
Domotics
I nærheden af moskeen
I nærheden af kirken
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Have
Gårdsplads

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Privat
Anlæg

Orientering

Øst
Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Forstæder
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Ikke møbleret
Del møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat



Nem vedligeholdelse

Indgangstelefon

Dækket
Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

Kategori

Reduceret

Holiday Homes

Investering

Godt køb

OFF PLAN

Videresalg

Moderne