



Отличная вилла для продажи в Marbesa, Восточная Марбелья

1 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5070424

спальни: 3 4

Размер участка: 580m²

Размер сборки: 274m²

терраса: 20m²





Коста дель Соль, Marbesa

Стильная вилла на берегу моря на продажу в Марбесе, Восточная Марбелья. Оазис на берегу моря всего в нескольких шагах от Средиземного моря. Откройте для себя эту прекрасно ухоженную виллу в самом сердце Марбесы, одного из самых востребованных прибрежных сообществ Восточной Марбельи. Идеально расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного берега, этот элегантный трехуровневый дом предлагает спокойное уединение со всеми удобствами современной жизни. На первом этаже светлая и просторная гостиная и столовая открытой планировки с уютным камином плавно перетекают в современную кухню. Большие окна пропускают естественный свет и обеспечивают прямой доступ к пышному саду и частному бассейну — идиллическому месту для отдыха или развлечения гостей. На этом этаже также есть просторная спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, гостевой туалет и отдельная прачечная. На верхнем этаже есть две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет выход на просторную террасу, которая передает суть средиземноморской жизни на открытом воздухе. Отсюда лестница ведет на солярий на крыше, где из лаунжа для отдыха открывается панорамный вид на Марбесу и сверкающее море — идеальное место для отдыха с коктейлем на закате. Дополнительные возможности включают: Два частных парковочных места Кладовые Кондиционирование воздуха Сигнализация Освещение сада и бассейна Автоматическая система полива Недвижимость находится в отличном состоянии, имеет лицензию на первое заселение и соответствует всем требованиям законодательства — готова к немедленному заселению. Расположенная в тихом, безопасном жилом анклав с круглосуточной охраной, Марбеса предлагает уединение и покой, находясь всего в нескольких минутах от ресторанов, магазинов, полей для гольфа и всех местных удобств. Центр города Марбелья находится всего в 10 минутах езды, а аэропорт Малаги — в 30 минутах езды. Не упустите эту исключительную возможность насладиться средиземноморским образом жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий

Виды

Море

Бассейн

Частный

Стоянка

Частный
Более одного

Энергетический рейтинг

C

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Урбанизация

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

C

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Безопасность

24 -часовая безопасность
Система тревоги

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный