



## Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella Oost

1.995.000 €

Referentie: R5070424 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 580m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 274m<sup>2</sup> Terras: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Stijlvolle villa aan het strand te koop in Marbesa, Oost-Marbella. Een oase aan de kust op slechts een steenworp afstand van de Middellandse Zee. Ontdek deze prachtig onderhouden villa in het hart van Marbesa, een van de meest gewilde badplaatsen van Oost-Marbella. Ideaal gelegen op slechts een korte wandeling van de zandstranden, biedt deze elegante woning met drie verdiepingen een rustig toevluchtsoord met alle comfort van modern wonen. Op de begane grond vindt u een lichte en luchtige open woon- en eetkamer met een gezellige open haard die naadloos overgaat in de moderne keuken. Grote ramen zorgen voor natuurlijk licht en bieden directe toegang tot de weelderige tuin en het privézwembad – een idyllische omgeving om te ontspannen of gasten te ontvangen. Op deze verdieping vindt u ook een ruime tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer, een gastentoilet en een aparte wasruimte. De bovenverdieping beschikt over twee extra slaapkamers met een en-suite badkamer, elk met toegang tot een ruim terras dat de essentie van het mediterrane buitenleven weerspiegelt. Vanaf hier leidt een trap naar het dakterras, waar een relaxlounge een panoramisch uitzicht biedt over Marbesa en de glinsterende zee – perfect om te ontspannen met een cocktail bij zonsondergang. Extra voorzieningen zijn onder andere: Twee privéparkeerplaatsen Bergruimtes Airconditioning Alarmsysteem Tuin- en zwembadverlichting Automatisch irrigatiesysteem De woning verkeert in uitstekende staat, beschikt over een vergunning voor eerste bewoning en voldoet aan alle wettelijke eisen – klaar om direct te genieten. Gelegen in een rustige, veilige woonwijk met 24-uurs beveiliging, biedt Marbesa privacy en rust, terwijl het op slechts enkele minuten afstand ligt van restaurants, winkels, golfbanen en alle lokale voorzieningen. Het centrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten afstand en de luchthaven van Malaga op slechts 30 minuten rijden. Mis deze unieke kans niet om de mediterrane levensstijl te omarmen. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezichtiging te regelen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium

### Uitzicht

Zee

### Zwembad

Privé

### Parkeergelegenheid

Privé  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

C

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Verstedelijking

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

C

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Uitstekend

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern