



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

1.995.000 €

Referencia: R5070424 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 580m² Construido: 274m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Marbesa

Elegante villa junto a la playa en venta en Marbesa, Marbella Este. Un oasis costero a pocos pasos del mar Mediterráneo. Descubra esta villa impecablemente cuidada en el corazón de Marbesa, una de las comunidades costeras más codiciadas de Marbella Este. Con una ubicación ideal a un corto paseo de la playa, esta elegante casa de tres plantas ofrece un remanso de paz con todas las comodidades de la vida moderna. En la planta principal, un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea se integra a la perfección con la cocina contemporánea. Los amplios ventanales aportan luz natural y ofrecen acceso directo al exuberante jardín y a la piscina privada, un entorno idílico para relajarse o recibir invitados. Esta planta también incluye un espacioso dormitorio doble con baño en suite, un aseo de invitados y una zona de lavandería independiente. La planta superior cuenta con dos dormitorios adicionales con baño en suite, cada uno con acceso a una amplia terraza que captura la esencia de la vida mediterránea al aire libre. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium de la azotea, donde un salón chill-out ofrece vistas panorámicas de Marbesa y el resplandeciente mar, perfecto para relajarse con un cóctel al atardecer. Características adicionales: Dos plazas de aparcamiento privadas Trasteros Aire acondicionado Sistema de alarma Iluminación de jardín y piscina Riego automático La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, cuenta con Licencia de Primera Ocupación y cumple con todos los requisitos legales, lista para disfrutarla de inmediato. Ubicada en una tranquila zona residencial con seguridad 24 horas, Marbesa ofrece privacidad y tranquilidad a pocos minutos de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios locales. El centro de Marbella está a solo 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 30 minutos en coche. No pierda esta excepcional oportunidad de sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium

Vistas

Mar

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética

C

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Urbanización

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

C

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Excelente

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Categoría

Lujo
Reventa
Contemporáneo