



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

**1.995.000 €**

Referencia: R5070424 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 580m<sup>2</sup> Construido: 274m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Elegante villa junto a la playa en venta en Marbella, Marbella Este. Un oasis costero a pocos pasos del mar Mediterráneo. Descubra esta villa impecablemente cuidada en el corazón de Marbella, una de las comunidades costeras más codiciadas de Marbella Este. Con una ubicación ideal a un corto paseo de la playa, esta elegante casa de tres plantas ofrece un remanso de paz con todas las comodidades de la vida moderna. En la planta principal, un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea se integra a la perfección con la cocina contemporánea. Los amplios ventanales aportan luz natural y ofrecen acceso directo al exuberante jardín y a la piscina privada, un entorno idílico para relajarse o recibir invitados. Esta planta también incluye un espacioso dormitorio doble con baño en suite, un aseo de invitados y una zona de lavandería independiente. La planta superior cuenta con dos dormitorios adicionales con baño en suite, cada uno con acceso a una amplia terraza que captura la esencia de la vida mediterránea al aire libre. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium de la azotea, donde un salón chill-out ofrece vistas panorámicas de Marbella y el resplandeciente mar, perfecto para relajarse con un cóctel al atardecer. Características adicionales: Dos plazas de aparcamiento privadas Trasteros Aire acondicionado Sistema de alarma Iluminación de jardín y piscina Riego automático La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, cuenta con Licencia de Primera Ocupación y cumple con todos los requisitos legales, lista para disfrutarla de inmediato. Ubicada en una tranquila zona residencial con seguridad 24 horas, Marbella ofrece privacidad y tranquilidad a pocos minutos de restaurantes, tiendas, campos de golf y todos los servicios locales. El centro de Marbella está a solo 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 30 minutos en coche. No pierda esta excepcional oportunidad de sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		Hogar
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Privada	Jardín Privado	Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Electricidad	Lujo
More Than One	Agua potable	Reventa
		Contemporáneo
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	C	