



Frakoblet villa til salg i Marbesa, Marbella øst

1.995.000 €

Reference: R5070424 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 580m² Byg Størrelse: 274m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Marbesa

Stilfuld strandvilla til salg i Marbesa, Marbella Øst.

En kystoase kun få skridt fra Middelhavet.

Oplev denne smukt vedligeholdte villa i hjertet af Marbesa, et af Marbella Østs mest eftertragtede strandområder.

Ideelt placeret kun en kort gåtur fra sandstranden, tilbyder dette elegante hus i tre etager et roligt tilflugtssted med alle de bekvemmeligheder, der følger med et moderne liv.

I stueetagen flyder en lys og luftig åben stue og spiseetue med en hyggelig pejs problemfrit over i det moderne køkken.

Store vinduer inviterer naturligt lys ind og giver direkte adgang til den frodige have og den private pool - et idyllisk sted til afslapning eller underholdning af gæster.

Denne etage indeholder også et rummeligt dobbeltværelse med eget badeværelse, et gæstetoilet og et separat vaskerum.

Øverste etage har to yderligere soveværelser med eget badeværelse, begge med adgang til en generøs terrasse, der indfanger essensen af udendørs middelhavsliv.

Herfra fører trapper op til tagterrassen, hvor en chill-out lounge tilbyder panoramaudsigt over Marbesa og det glitrende hav - perfekt til at slappe af med en cocktail ved solnedgang.

Yderligere funktioner inkluderer:

To private parkeringspladser

Opbevaringsrum

Aircondition

Alarmsystem

Have- og poolbelysning

Automatisk vandingssystem

Ejendommen er i fremragende stand, har en førstegangsbelægningstilladelse og opfylder alle lovkrav - klar til øjeblikkelig brug.

Marbesa ligger i et roligt og sikkert boligområde med 24-timers sikkerhed og tilbyder privatliv og fred, samtidig med at den kun ligger få minutter fra restauranter, butikker, golfbaner og alle lokale faciliteter.

Marbella centrum ligger kun 10 minutter væk, og Málaga Lufthavn ligger en bekvem 30-minutters kørsel væk.

Gå ikke glip af denne enestående mulighed for at omfavne middelhavslivsstilen.

Kontakt os i dag for at arrangere din private fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium

Synspunkter

Hav

Pool

Privat

Parkering

Privat
Mere end en

Energi rating

C

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Urbanisering

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

C

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne