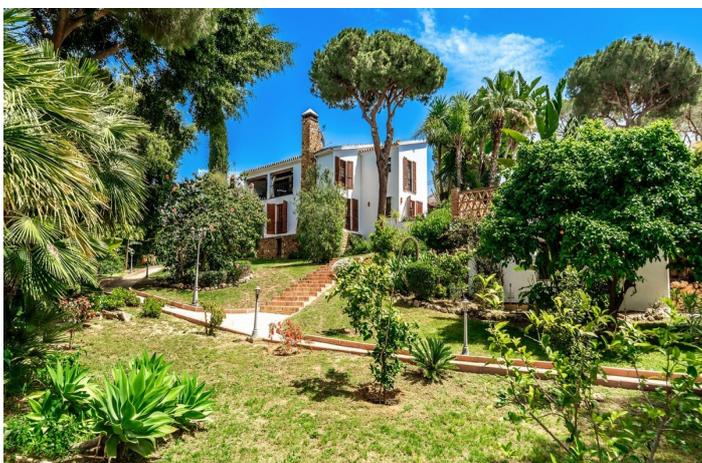




## Отличная вилла для продажи в Эльвирия, Восточная Марбелья

2 795 000 €

Ссылка: R5070538 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 2 672m<sup>2</sup> Размер сборки: 341m<sup>2</sup>  
terraça: 61m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Традиционная андалузская вилла с видом на море в Эльвирии, Восточная Марбелья

Эта очаровательная вилла с видом на юго-запад, расположенная в престижном жилом районе Эльвирии, воплощает классический андалузский стиль и расположена на просторном частном участке, окруженном пышной зеленью.

Предлагая исключительное спокойствие, эта недвижимость является безмятежным убежищем для тех, кто ищет изысканную средиземноморскую жизнь.

Прекрасный ландшафтный сад и обширная зона бассейна обеспечивают мирное уединение, а большая крытая терраса и встроенный барбекю создают идеальную обстановку для обедов и развлечений на свежем воздухе.

Основная вилла располагает пятью просторными спальнями с ванными комнатами, предлагая комфорт и уединение для всей семьи.

Светлая и гостеприимная гостиная плавно переходит в официальную столовую и изысканную кухню, предназначенную для кулинарных энтузиастов.

Дополнительная комната идеально подходит в качестве домашнего офиса или кабинета.

Дополнением к основному жилому помещению является отдельный гостевой дом с собственной кухней, жилой зоной и спальней с ванной комнатой – идеально подходит для посещения друзей и семьи, ищущих независимости.

Основные характеристики включают:

Кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой

Центральное отопление

Окна с двойным остеклением

Система сигнализации

Подвал

Крытая парковка на два автомобиля

Этот исключительный дом идеально подходит для семей, ищущих спокойный образ жизни всего в нескольких минутах от лучших международных школ Марбельи, полей для гольфа, золотых пляжей и удобств.

Редкая возможность стать владельцем виллы вне времени в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Барбекю  
Штат жильё  
Подвал

### Виды

Море

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Роскошь  
Перепродажа