



Ático en venta en Estepona, Estepona

735.000 €

Referencia: R5016007 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 141m² Terraza: 87m²





Costa del Sol, Estepona

ÁTICO EN LADO PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Esta propiedad combina lujo, amplitud y vistas inspiradoras. A tan solo 4 minutos a pie de la playa y a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, cuenta con una ubicación privilegiada ideal para quienes buscan bienestar sin renunciar a la comodidad diaria. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a tan solo 50 minutos, lo que facilita escapadas o visitas familiares de forma sencilla y accesible. Orientada al sureste, la vivienda está bañada por luz natural desde el amanecer hasta primera hora de la tarde. Disfruta también de vistas a la piscina y a la montaña desde su amplia terraza de 40 m², así como desde su espectacular solárium privado de otros 40 m², perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. En excelente estado de conservación, la propiedad es ideal para familias, como segunda residencia o como una sólida inversión en la Costa del Sol, ya que INCLUYE LICENCIA DE ALQUILER VACACIONAL. Acabados de alta calidad. La urbanización ofrece jardines y piscina muy cuidados, además de gimnasio, creando espacios de ocio y relajación sin salir de casa. Incluye también trastero y plaza de garaje. Cerca de supermercados y zonas de ocio, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan lujo, tranquilidad y un excelente acceso tanto a la playa como a la ciudad. Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional, sin duda es una magnífica inversión en una de las zonas con más proyección de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
Gas	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
E		