



# Ático en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R5060926    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 107m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Viva Estepona en su máxima expresión: impresionante ático con vistas panorámicas al mar! Este excepcional ático ofrece una oportunidad única para disfrutar de Estepona desde uno de sus puntos más privilegiados. Situado en lo alto de la ciudad, la propiedad presume de impresionantes vistas panorámicas que se extienden a lo largo de la costa, Gibraltar e incluso África. El paisaje marino, en constante cambio, se convierte en una pintura viva, brindando una experiencia visual única cada día. La vivienda cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, así como un segundo dormitorio de generosas dimensiones. Un baño de invitados independiente añade comodidad para las visitas. La luminosa zona de estar y cocina de concepto abierto está inundada de luz natural, gracias a los grandes ventanales que enmarcan las espectaculares vistas al mar, convirtiéndose en el corazón del hogar y en un espacio increíble para relajarse o recibir invitados. Salga al exterior y disfrute de la amplia terraza de 21 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para tomar el café de la mañana o relajarse por la tarde con el sonido del mar. Desde allí, una escalera privada conduce a la joya de la propiedad: una espectacular azotea de 96 m<sup>2</sup>. Aquí encontrará una cocina exterior totalmente equipada, una sauna y un amplio espacio para comer, descansar y tomar el sol. Con una ducha exterior y espacio suficiente para crear su propio oasis en la azotea, este lugar ofrece infinitas posibilidades tanto para el relax como para el entretenimiento. Entre las características adicionales se incluyen un cuarto técnico privado y un trastero bajo la escalera, garantizando practicidad y confort. La ubicación es inmejorable. Con acceso directo desde su jardín privado al paseo marítimo y la playa, la comodidad y el estilo de vida costero van de la mano. Un centro comercial se encuentra a solo un minuto a pie y un autobús directo al aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona está a un corto paseo, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes, tiendas y experiencias culturales. Se trata, sin duda, de una propiedad única y especial, en una ubicación con la que muchos solo pueden soñar. No pierda la oportunidad de hacerla suya.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Solárium  
Wifi  
Sauna  
Bar  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Playa

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parte amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Cubierto  
Párking Libre  
Calle

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Renovado Recientemente

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad