



## Отличная вилла для продажи в Bel Air, Эстепона

2 195 000 -

2 595 000 €

Ссылка: R5066872 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 985m<sup>2</sup> - 1 172m<sup>2</sup>

Размер сборки: 581m<sup>2</sup> - 590m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup> - 75m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Bel Air

Добро пожаловать в частный анклав из 15 эксклюзивных вилл, расположенных в престижном районе Бел Эйр в Эстепоне. Уникальная возможность насладиться роскошной жизнью на Коста-дель-Соль. Этот охраняемый жилой комплекс предлагает виллы с юго-восточной ориентацией, каждая из которых тщательно спроектирована на двух просторных уровнях с возможностью добавления цокольного этажа и солярия для индивидуализации вашего идеального дома. Высококачественные отделочные материалы, частные бассейны и зеленые сады создают атмосферу стиля, комфорта и элегантности. Наслаждайтесь захватывающими видами на море с верхних этажей и отдыхайте в помещениях, наполненных естественным светом – созданных для спокойной жизни и элегантных встреч. Каждая вила включает частную парковку на два автомобиля и собственную станцию для зарядки электромобилей – идеальное решение для современного, экологичного образа жизни. Этот утонченный жилой комплекс расположен в уникальном месте, окружен лучшими достопримечательностями Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах – знаковый Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort с первоклассным спа, чемпионскими полями для гольфа и изысканными ресторанами. Также неподалёку – стильный METT Hotel & Beach Resort, известный своей атмосферой, четырьмя международными ресторанами и престижным пляжным клубом – идеальное место для отдыха и вечернего досуга у моря. В пешей доступности – магазины, рестораны, школы и золотые пляжи. Район также окружен элитными гольф-полями, 5-звездочными отелями и эксклюзивными пляжными клубами, что делает образ жизни здесь ещё более привлекательным. Благодаря прямому доступу к шоссе A7, вы удобно доберётесь до Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги. В этом престижном проекте каждая деталь продумана до мелочей, чтобы предложить вам жизнь в комфорте, элегантности и роскоши на Коста-дель-Соль. \*\*\*Завершение строительства и передача дома ожидаются в течение 18 месяцев с момента подписания частного договора купли-продажи и начала строительных работ. 15 месяцев отведены на строительство дома и дополнительно 3 месяца – на получение LPO (Первая эксплуатация – Ответственное заявление).



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Деревянный пол  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Подвал

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Озеро

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Категория

Вне плана  
Новая разработка

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат-контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый  
Более одного