



Отличная вилла для продажи в Bel Air, Эстепона

2 195 000 -

2 595 000 €

Ссылка: R5066872 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 985m² - 1 172m²

Размер сбоку: 581m² - 590m² **терраса:** 70m² - 75m²





Коста дель Соль, Bel Air

Добро пожаловать в частный анклав из 15 эксклюзивных вилл, расположенных в престижном районе Бел Эир в Эстепоне. Уникальная возможность насладиться роскошной жизнью на Коста-дель-Соль. Этот охраняемый жилой комплекс предлагает виллы с юго-восточной ориентацией, каждая из которых тщательно спроектирована на двух просторных уровнях с возможностью добавления цокольного этажа и солярия для индивидуализации вашего идеального дома. Высококачественные отделочные материалы, частные бассейны и зеленые сады создают атмосферу стиля, комфорта и элегантности. Наслаждайтесь захватывающими видами на море с верхних этажей и отдыхайте в помещениях, наполненных естественным светом – созданных для спокойной жизни и элегантных встреч. Каждая вилла включает частную парковку на два автомобиля и собственную станцию для зарядки электромобилей – идеальное решение для современного, экологичного образа жизни. Этот утончённый жилой комплекс расположен в уникальном месте, окружён лучшими достопримечательностями Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах – знаменитый Anantara Villa Padierna Palace Hotel & Golf Resort с первоклассным спа, чемпионскими полями для гольфа и изысканными ресторанами. Также неподалёку – стильный METT Hotel & Beach Resort, известный своей атмосферой, четырьмя международными ресторанами и престижным пляжным клубом – идеальное место для отдыха и вечернего досуга у моря. В пешей доступности – магазины, рестораны, школы и золотые пляжи. Район также окружён элитными гольф-полями, 5-звездочными отелями и эксклюзивными пляжными клубами, что делает образ жизни здесь ещё более привлекательным. Благодаря прямому доступу к шоссе A7, вы удобно доберётесь до Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги. В этом престижном проекте каждая деталь продумана до мелочей, чтобы предложить вам жизнь в комфорте, элегантности и роскоши на Коста-дель-Соль. ***Завершение строительства и передача дома ожидаются в течение 18 месяцев с момента подписания частного договора купли-продажи и начала строительных работ. 15 месяцев отведены на строительство дома и дополнительно 3 месяца – на получение LPO (Первая эксплуатация – Ответственное заявление).



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы

Солярий

Спортзал

Сауна

Игровая комната

Деревянный пол

Джакузи

Бар

Барбекю

Domotics

Подвал

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф
Озеро

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт

Категория

Вне плана
Новая разработка

Ориентация

Юго -запад

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Состояние

Новое строительство

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Входчик телефона

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного