



## Отличная вилла для продажи в Cártama, Cártama

895 000 €

Ссылка: R5066818   спальни: 4   ванная комната: 4   Размер участка: 9 214м<sup>2</sup>   Размер сборки: 483м<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Убежище спокойствия в сердце природы Когда вы приезжаете на этот участок, время словно замирает. Дом, окружённый живописными садами и фруктовыми деревьями, сразу дарит ощущение покоя, а воздух наполнен ароматами природы. Этот наполненный светом и теплом дом создан для того, чтобы наслаждаться каждым моментом. Из гостиной и столовой через большие окна в помещение проникает солнечный свет, а окружающий пейзаж становится частью интерьера. Просторная кухня приглашает к неторопливым утренним завтракам с чашкой кофе, пока вдалеке просыпается деревня. Зимой застеклённая столовая – оснащённая стеклопакетами GUARDIAN SUN с высокой степенью тепло- и светоизоляции – превращается в уютный уголок для солнечных зимних дней. Рядом находится милая читальня – идеальное место, чтобы погрузиться в книгу. Главная спальня – это настоящий оазис тишины и уюта, с выходом на две приватные террасы, где летние ночи проходят под звёздным небом. На первом этаже сад становится естественным продолжением дома, с прямым выходом из спален. Крытая терраса с баром и зоной барбекю идеально подойдёт для незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, а бассейн, сверкающий на солнце, приглашает освежиться. Здесь всё продумано для комфорта, эффективности и беззаботной жизни. Дом расположен в природной зоне, но всего в десяти минутах от деревни и с удобным доступом до Малаги. Это не просто недвижимость, а образ жизни. Дом, где каждый день наполнен красотой и спокойствием. Основные характеристики Сельская усадьба 2 этажа 374 м<sup>2</sup> застроенной площади 4 спальни 4 ванных комнат Участок 9.214 м<sup>2</sup> Несколько террас Камин Двойной гараж с кладовой Встроенные шкафы Южная ориентация Центральное отопление (дизельное топливо) Кондиционер Бассейн Сауна Эксклюзивные особенности объекта Привилегированное расположение, сочетающее уединение с близостью к Альхаурин-эль-Гранде и Картаме. Ровный участок более 9.000 м<sup>2</sup>, полностью пригодный для использования, с панорамными видами. Естественное освещение во всех помещениях благодаря южной ориентации и большим окнам. Главная спальня с приватными террасами – интимное и эксклюзивное пространство. Обновлённый бассейн, терраса с баром и зоной барбекю – идеальны для отдыха и развлечений. Фотоэлектрические панели, солнечные панели для горячей воды и центральное отопление – комфорт и энергоэффективность. Лицензия на первую заселённость (LPO), что обеспечивает юридическую чистоту сделки и упрощает оформление. Недвижимость, которая предлагает не просто дом, а уникальный стиль жизни среди природы.



## Характеристики:

**Функции**

Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Барбекю

**Ориентация**

Юг

**Климат -контроль**

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

**Виды**

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн

**Параметр**

Страна

**Состояние**

Отличный

**Бассейн**

Частный

**Кухня**

Полностью оснащен

**Сад**

Частный

**Стоянка**

Гараж

**Коммунальные услуги**

Электричество

**Категория**

Роскошь

**Энергетический рейтинг**

А

Фотоэлектрические солнечные  
панели

Солнечная вода отопление

**CO2 Рейтинг выбросов**

А