



Отличная вилла для продажи в Cártama, Cártama

895 000 €

Ссылка: R5066818 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 9 214m² Размер сборки: 483m²





Valle del Guadalhorce, Cártama

Убежище спокойствия в сердце природы Когда вы приезжаете на этот участок, время словно замирает. Дом, окружённый живописными садами и фруктовыми деревьями, сразу дарит ощущение покоя, а воздух наполнен ароматами природы. Этот наполненный светом и теплом дом создан для того, чтобы наслаждаться каждым моментом. Из гостиной и столовой через большие окна в помещение проникает солнечный свет, а окружающий пейзаж становится частью интерьера. Просторная кухня приглашает к неторопливым утренним завтракам с чашкой кофе, пока вдалеке просыпается деревня. Зимой застеклённая столовая — оснащённая стеклопакетами GUARDIAN SUN с высокой степенью тепло- и светлоизоляции — превращается в уютный уголок для солнечных зимних дней. Рядом находится милая читальня — идеальное место, чтобы погрузиться в книгу. Главная спальня — это настоящий оазис тишины и уюта, с выходом на две private террасы, где летние ночи проходят под звёздным небом. На первом этаже сад становится естественным продолжением дома, с прямым выходом из спален. Крытая терраса с баром и зоной барбекю идеально подойдёт для незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, а бассейн, сверкающий на солнце, приглашает освежиться. Здесь всё продумано для комфорта, эффективности и беззаботной жизни. Дом расположен в природной зоне, но всего в десяти минутах от деревни и с удобным доступом до Малаги. Это не просто недвижимость, а образ жизни. Дом, где каждый день наполнен красотой и спокойствием. Основные характеристики Сельская усадьба 2 этажа 374 м² застроенной площади 4 спальни 4 ванных комнаты Участок 9.214 м² Несколько террас Камин Двойной гараж с кладовой Встроенные шкафы Южная ориентация Центральное отопление (дизельное топливо) Кондиционер Бассейн Сады Эксклюзивные особенности объекта Привилегированное расположение, сочетающее уединение с близостью к Альхаурин-эль-Гранде и Картаме. Ровный участок более 9.000 м², полностью пригодный для использования, с панорамными видами. Естественное освещение во всех помещениях благодаря южной ориентации и большим окнам. Главная спальня с private террасами — интимное и эксклюзивное пространство. Обновлённый бассейн, терраса с баром и зоной барбекю — идеальны для отдыха и развлечений. Фотоэлектрические панели, солнечные панели для горячей воды и центральное отопление — комфорт и энергоэффективность. Лицензия на первую заселённость (LPO), что обеспечивает юридическую чистоту сделки и упрощает оформление. Недвижимость, которая предлагает не просто дом, а уникальный стиль жизни среди природы.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Барбекю

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Стоянка

Гараж

Энергетический рейтинг

A

Ориентация

Юг

Параметр

Страна

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

CO2 Рейтинг выбросов

A

Климат-контроль

Кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Сад

Частный

Категория

Роскошь