



## Frakoblet villa til salg i Cártama, Cártama

895.000 €

Reference: R5066818 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 9.214m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 483m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Cártama

Et tilflugtssted af ro i hjertet af naturen Når man ankommer til denne ejendom, synes tiden at stå stille. Huset, omgivet af levende haver og frugttræer, udstråler en øjeblikkelig følelse af fred, med luften parfumeret af den omgivende natur. Dette hus, gennemsyret af lys og varme, er designet til at nyde hvert øjeblik. Fra stuen og spisestuen oversvømmer vinduespartierne rummet med sol og lader landskabet blive en del af hjemmet. Det rummelige køkken indbyder til rolige morgener med en kop kaffe, mens byen vågner op i det fjerne. Om vinteren bliver den glaserede spisestue – udstyret med GUARDIAN SUN-glas, der tilbyder højeffektiv termisk og lysmæssig isolering – et hyggeligt hjørne til at nyde de solrige dage. Ved siden af den tilbyder et hyggeligt læsehjørne det perfekte sted at fortabe sig i siderne i en bog. Hovedsoveværelset, et fristed af ro, åbner sine døre til to private terrasser, hvor sommeraftenerne leves under en stjerneklar himmel. I stueetagen bliver haven en forlængelse af hjemmet med direkte adgang fra værelserne. Den overdækkede terrasse med sin bar og grillområde lover uforglemmelige aftener med venner og familie, mens poolen skinner med solens refleksion og indbyder til en forfriskende dukkert. Alt her er designet til komfort, effektivitet og nydelse af livet uden bekymringer. Beliggende i et naturligt miljø, men kun ti minutter fra byen og med nem adgang til Málaga, er dette hus ikke kun en ejendom, men en livsstil. Et hjem, hvor hver dag leves fuldt ud, omgivet af skønhed og ro.

Grundlæggende egenskaber • Rustik ejendom • 2 etager • 374 m<sup>2</sup> bebygget • 4 soveværelser • 4 badeværelser • Grund på 9.214 m<sup>2</sup> • Flere terrasser • Pejs • Dobbelt garage med opbevaringsrum • Indbyggede skabe • Sydvendt • Centralvarme: Gasolie • Aircondition • Pool • Have Eksklusive egenskaber ved denne ejendom • Privilegeret beliggenhed, der kombinerer privatliv med nærhed til Alhaurín El Grande og Cártama. • Flad grund på mere end 9.000 m<sup>2</sup>, fuldt udnyttelig og med uhindret udsigt. • Naturligt lys i alle rum, takket være dens sydvendte orientering og store vinduespartier. • Hovedsoveværelse med private terrasser, et intimt og eksklusivt rum. • Renoveret pool, terrasse med bar og grillområde, perfekt til fritid og afslapning. • Fotovoltaiske paneler, solpaneler til varmt vand og centralvarme, der garanterer effektivitet og komfort. • Første beboelsestilladelse, der sikrer lovlighed og lette procedurer. En ejendom, der ikke kun tilbyder et enestående hus, men en unik livsstil midt i naturen.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Værktøjsrum  
Grill

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Parkering

Garage

### Energi rating

A

### Orientering

Syd

### Indstilling

Land

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Fotovoltaiske solcellepaneler

Solvandsopvarmning

### CO2 -emissionsklassificering

A

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Have

Privat

### Kategori

Luksus