



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella River Garden, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

**499.000 €**

Referencia: R5066989   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 139m<sup>2</sup>   Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Reducido para vender: ¡vendedores motivados! Justo en el mercado: espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en el piso medio en el jardín del río Marbella, Aloha. Al ingresar a la propiedad, a la derecha encontrará una habitación de invitados de buen tamaño. Continuando por el pasillo, hay una cocina muy grande, salón y comedor de planta abierta. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y el diseño de planta abierta hace que el área sea ligera y brillante. Los techos altos se suman al gran sentido del espacio. El salón está completamente amueblado y decorado con buen gusto con grandes sofás de cuero inteligente reclinable, una chimenea de troncos de trabajo y detalles de muebles elegantes. A la izquierda hay dos dormitorios grandes con amplio espacio de vestuario. El primer dormitorio tiene un baño adyacente, mientras que el dormitorio principal también disfruta del generoso espacio de vestuario, vistas a la piscina y un baño en suite. El salón fluye a la perfección en una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> con asientos y comedor. La terraza da a la primera piscina y los jardines maduros bellamente ajardinados, disfrutando de una distancia cómoda y una orientación al suroeste. Un sistema de riego inteligente asegura que las plantas y las flores permanezcan vibrantes durante todo el año. Las características adicionales incluyen persianas electrónicas, aire acondicionado caliente y frío y pisos de mármol. La urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas y impresionantes jardines maduros con áreas de asientos sombreados. Hay dos piscinas (una cerrada) con áreas cubiertas de hierba, creando un entorno privado y tranquilo. La propiedad se beneficia de excelentes enlaces de transporte y está cerca de todo lo que Aloha y Marbella tienen para ofrecer. A solo 2 minutos en coche de la famosa Plaza Central de Marbella (Ring Bull Ring), La Sala y Oak Restaurant. También está al alcance de la Escuela Internacional Aloha, Puerto Banús, Estepona (15 minutos) y el aeropuerto de Málaga (25 minutos). Estacionamiento seguro subterráneo y una sala de almacenamiento muy grande completan esta propiedad de calidad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Cerca de la mezquita		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
Piscina	Cerca del golf	
Vistas Urbanas	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Negociar	
	Barato	
	Golf	
	Lujoso	
	Reventa	
	Contemporáneo	



info@intermarbella.com

+34 951 708 422