



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella River Garden, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Referencia: R5066989    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Reducido para vender: ¡vendedores motivados! Justo en el mercado: espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en el piso medio en el jardín del río Marbella, Aloha. Al ingresar a la propiedad, a la derecha encontrará una habitación de invitados de buen tamaño. Continuando por el pasillo, hay una cocina muy grande, salón y comedor de planta abierta. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, y el diseño de planta abierta hace que el área sea ligera y brillante. Los techos altos se suman al gran sentido del espacio. El salón está completamente amueblado y decorado con buen gusto con grandes sofás de cuero inteligente reclinable, una chimenea de troncos de trabajo y detalles de muebles elegantes. A la izquierda hay dos dormitorios grandes con amplio espacio de vestuario. El primer dormitorio tiene un baño adyacente, mientras que el dormitorio principal también disfruta del generoso espacio de vestuario, vistas a la piscina y un baño en suite. El salón fluye a la perfección en una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> con asientos y comedor. La terraza da la primera piscina y los jardines maduros bellamente ajardinados, disfrutando de una distancia cómoda y una orientación al suroeste. Un sistema de riego inteligente asegura que las plantas y las flores permanezcan vibrantes durante todo el año. Las características adicionales incluyen persianas electrónicas, aire acondicionado caliente y frío y pisos de mármol. La urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas y impresionantes jardines maduros con áreas de asientos sombreados. Hay dos piscinas (una cerrada) con áreas cubiertas de hierba, creando un entorno privado y tranquilo. La propiedad se beneficia de excelentes enlaces de transporte y está cerca de todo lo que Aloha y Marbella tienen para ofrecer. A solo 2 minutos en coche de la famosa Plaza Central de Marbella (Ring Bull Ring), La Sala y Oak Restaurant. También está al alcance de la Escuela Internacional Aloha, Puerto Banús, EstePona (15 minutos) y el aeropuerto de Málaga (25 minutos). Estacionamiento seguro subterráneo y una sala de almacenamiento muy grande completan esta propiedad de calidad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Sala de servicios  
 Cerca de la mezquita  
 Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
 Piscina  
 Vistas Urbanas

### Orientación

Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Posición

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar  
 Barato  
 Golf  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

