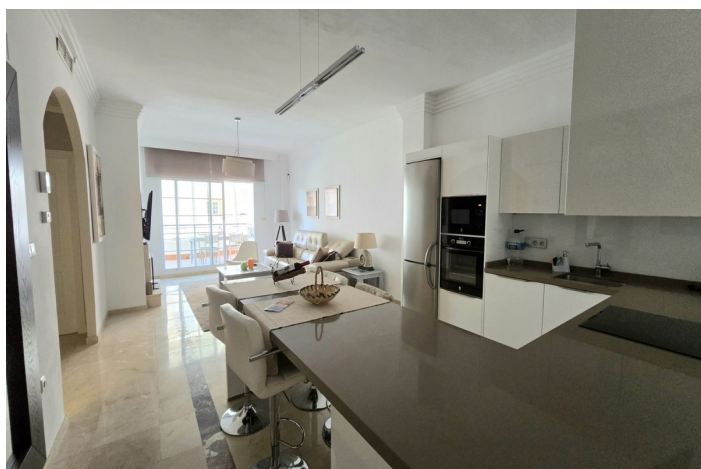




## Lejlighed i midten etage til salg i Marbella River Garden, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

499.000 €

Reference: R5066989    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 139m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Reduceret til at sælge - motiverede sælgere!

Lige på markedet: Rummelig 3-værelses, 2-badeværelset mellemgulv hjørne lejlighed i Marbella River Garden, Aloha.

Når du kommer ind på ejendommen, til højre finder du et gæsteværelses i god størrelse.

Fortsat gennem gangen er der et meget stort åbent køkken, lounge og spiseplads.

Køkkenet er fuldt udstyret med apparater i topkvalitet, og det åbne plan-design gør området let og lyst.

Højt til loftet tilføjer den store følelse af plads.

Loungen er fuldt møbleret og smagfuldt dekoreret med store tilbagelagte intelligente lædersofaer, en arbejdslog pejs og stilfulde møbler.

Til venstre er to store soveværelser med rigelig garderobeplads.

Det første soveværelse har et tilstødende badeværelse, mens soveværelset også nyder generøs garderobeplads, udsigt over poolen og et eget badeværelse.

Loungen flyder problemfrit på en 20 m<sup>2</sup> dækket terrasse med både siddepladser og spisesteder.

Terrassen har udsigt over den første pool og smukt anlagte modne haver og nyder en behagelig afstand og sydvestlig orientering.

Et intelligent kunstvandingsystem sikrer, at planter og blomster forbliver levende året rundt.

Yderligere funktioner inkluderer elektroniske persienner, varm og kold aircondition og marmorgulve.

Den indhegnede urbanisering tilbyder 24-timers sikkerhed og fantastiske modne haver med skraverede siddepladser.

Der er to svømmebassiner (en lukket) med græsset områder, hvilket skaber en privat og rolig omgivelse.

Ejendommen drager fordel af fremragende transportforbindelser og er tæt på alt det, som Aloha og Marbella har at tilbyde.

Bare en 2-minutters kørsel til den berømte Marbella Central Plaza (Bull Ring), La Sala og Oak Restaurant.

Det er også inden for rækkevidde af Aloha International School, Puerto Banús, Estepona (15 minutter) og Málaga lufthavn (25 minutter).

Underjordisk sikker parkering og et meget stort lagerrum afslutter denne kvalitetsejendom.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Satellit -tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum  
I nærheden af moskeen  
Fiberoptik

### Synspunkter

Have  
Pool  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Sydvest

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på golf  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
By  
Forstæder  
Tæt på skov  
Tæt på marina

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investering  
Godt køb  
Billig  
Golf  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk

