



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**890.000 €**

Referencia: R5066959 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 227m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno y elegante apartamento en planta baja elevada con orientación ideal y vistas laterales al mar desde su impresionante terraza privada de 90 m<sup>2</sup>. Ubicado en la zona alta de Las Mesas, a solo 10 minutos caminando del Puerto Deportivo de Estepona y 20 minutos del casco antiguo. Distribución y acabados de alta gama: 4 dormitorios amplios con armarios empotrados lacados en blanco y diseño interior modular. 2 baños completos + 1 aseo de cortesía Sanitarios de diseño, griferías termostáticas, platos de ducha de resina con mampara Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y lavadora Encimera y mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo Suelo interior de gres porcelánico y rodapié blanco a juego Carpintería interior lacada en blanco, puerta principal blindada Confort y eficiencia: Climatización frío/calor por conductos con control independiente Aerotermia para producción de agua caliente (ACS) Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Persianas motorizadas con aislamiento térmico en salón y dormitorios Sistema de ventilación mecánica para calidad del aire interior Iluminación LED en cocina, baños y pasillos Zonas comunes exclusivas: Piscina de adultos e infantil Gimnasio completamente equipado Sauna Jardines comunitarios, zona para bicicletas y acceso adaptado Ascensores modernos con accesibilidad universal 2 plazas de garaje y un gran trastero incluidos. Una propiedad ideal para vivir todo el año o como inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de servicios		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Urbanas	Cerca del puerto	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
	Contemporáneo	