



# Tussenverdieping Appartement te koop in Estepona, Estepona

1.280.000 €

Referentie: R5064442 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 169m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

### \*\*Luxury Beachfront Apartment in Estepona\*\*

Discover this spectacular beachfront apartment located in Estepona on the Costa del Sol. With 112.63 m<sup>2</sup> of living space plus an impressive 40 m<sup>2</sup> terrace, this home offers stunning sea views.

The apartment features two spacious bedrooms of 23 m<sup>2</sup> and 19 m<sup>2</sup> and two elegant bathrooms, perfect for everyday comfort. It also includes two underground parking spaces and a storage room. This exclusive complex, with 24-hour security and reception, consists of only 15 apartments, ensuring privacy and a welcoming atmosphere.

Enjoy the communal areas, which include an outdoor pool, an indoor heated pool, a gym, and a relaxation room—ideal for maintaining an active and healthy lifestyle. With direct access to the beach and the promenade, every day is an opportunity to enjoy the sun and the sea.

Estepona offers all kinds of amenities just around the corner: gourmet restaurants, designer boutiques, and golf courses.

The apartment is designed by a renowned interior architect, combining elegance and functionality. The price includes the furniture. The property features underfloor heating, a smart home system, and a smart lock.

Don't miss this unique opportunity! This home is move-in ready and waiting for you to start enjoying life on the Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Oosten  
Zuidoost

### Ligging

Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Aan het strand  
Dorp  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Straat  
Gemeenschappelijk  
Meer dan één