



## Ático en venta en Higueron Bay Residences, Fuengirola

679.000 €

Referencia: R5059114 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

¡Nuevo ático en venta en las residencias de Higueron Bay con impresionantes vistas al mar en Higuerón West, Fuengirola! Experimente el lujo y la comodidad en este espectacular penthouse de marca (2025), ubicado en una de las áreas más exclusivas de Fuengirola, a solo 300 metros de la estación de tren de Carvajal y a una corta caminata de la playa. Ubicado en un solo piso, esta casa combina diseño moderno, luz natural y materiales de alta calidad para ofrecerle un espacio vital verdaderamente único. Gran terraza: 40 m<sup>2</sup>, orientado al suroeste: perfecto para relajarse, absorber el sol y disfrutar de hermosas vistas al mar. Ambas habitaciones tienen acceso directo a la terraza. Características incluidas: -2 espacios de estacionamiento privados + sala de almacenamiento incluida en el precio. -Meinotting de sistema aerotérmico para la máxima comodidad. -Las ventanas de doble glaseado. -Mandillos de forma en ambas habitaciones. - La piscina comunitaria y jacuzzi. -El gimnasio con todo el tipo. -Space de capas. Disposición: Entrada Amplia sala de estar con acceso a la terraza. Cocina de planta abierta con acceso al cuarto de servicio 2 dormitorios (maestro con baño en suite) 2 baños completos. Medidas: Interior: 74 m<sup>2</sup> Terraza: 40 m<sup>2</sup> Área total construida: 114 m<sup>2</sup> Piso: 2do (ático) Orientación: suroeste. Certificado de energía: B Ubicación principal: Estación de tren: 300 mts. Playa: 500 mts. Tiendas y servicios: 500 mts. Aeropuerto de Málaga: 19.8 km. ¿Buscas vivir con estilo y paz junto al mar, con excelentes enlaces de transporte? ¡Este ático lo tiene todo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	U/F Calefacción
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca del mar	Excelente
Piscina	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Teléfono de entrada	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	B	B
Inversión		
Lujo		
Contemporáneo		