



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**280.000 €**

Referencia: R5061853 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 9.400m<sup>2</sup> Construido: 600m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Obra gruesa en venta en una ubicación única junto al río Fahala en Alhaurín el Grande. ¿Buscas un proyecto con carácter, espacio y un potencial infinito? Esta obra gruesa sobre una parcela de 9.400 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad excepcional para quienes deseen invertir, crear o construir la casa de sus sueños bajo el sol andaluz. Ubicada a orillas del río Fahala, aquí podrás disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y el espacio abierto, a poca distancia del centro de Alhaurín el Grande. Un lienzo en blanco con bases sólidas • Construida en 2001, pero nunca terminada – lista para un nuevo comienzo • Planta baja (400 m<sup>2</sup>): gran espacio diáfano, ideal para alojamiento de invitados, estudio, taller, garajes o fines comerciales • Primera planta (200 m<sup>2</sup>): diseñada como un amplio espacio de vivienda con cocina abierta, 2 dormitorios grandes con baños en suite y acceso a una gran terraza con piscina • Se vende tal cual – perfecta para inversores o entusiastas del bricolaje que buscan crear valor. Servicios y potencial • Terreno de 9.400 m<sup>2</sup>: plano, sin edificar y lleno de posibilidades (jardín, árboles frutales, animales, proyecto ecológico, parcelas para autocaravanas, etc.) • Pozo propio y depósito de agua disponibles • Electricidad y agua corriente hasta el límite de la parcela, conexión pendiente • Ubicación tranquila, pero con buen acceso al pueblo y a las vías principales. Ideal como inversión, B&B, proyecto para autocaravanas, combinación de vivienda y trabajo o casa familiar. Se deberá realizar previamente un informe urbanístico previo a cargo del futuro comprador para confirmar la situación legal y las posibilidades de acabado. ¡Contáctanos para más información o una visita al lugar! Sobre Alhaurín el Grande Alhaurín el Grande es un pueblo andaluz auténtico y lleno de vida, situado entre las estribaciones de la Sierra de Mijas y el Valle del Guadalhorce. Ofrece lo mejor de ambos mundos: un ambiente rural y tranquilo, junto con todas las comodidades necesarias como tiendas, restaurantes, colegios y servicios médicos. Gracias a su ubicación central, se puede llegar a las playas de la Costa del Sol o al aeropuerto de Málaga en menos de 30 minutos. La combinación de naturaleza, cultura y accesibilidad convierte a Alhaurín el Grande en un lugar popular tanto para residencia permanente como para alojamiento vacacional. La información mostrada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos asociados a la compra de inmuebles según la legislación vigente, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) o IVA, honorarios de notaría, gastos de registro, administrativos o de abogado. NO se añaden honorarios de agencia inmobiliaria al precio de venta.



## Características:

**Características**

Terraza  
Sala de servicios

**Estado**

Requerido la renovación

**Aparcamiento**

Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

**Vistas**

Montaña  
Vistas Panorámicas

**País****Jardín****Piscina**

Piscina Privada

**Servicios Públicos**

Electricidad  
Agua potable

**Posición**

Cerca de la ciudad

**Jardín**

Jardín Privado

**Categoría**

Inversión  
Barato