



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

280.000 €

Referencia: R5061853 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 9.400m² Construido: 600m² Terraza: 100m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Obra gruesa en venta en una ubicación única junto al río Fahala en Alhaurín el Grande ¿Buscas un proyecto con carácter, espacio y un potencial infinito? Esta obra gruesa sobre una parcela de 9.400 m² ofrece una oportunidad excepcional para quienes deseen invertir, crear o construir la casa de sus sueños bajo el sol andaluz. Ubicada a orillas del río Fahala, aquí podrás disfrutar de la tranquilidad, la naturaleza y el espacio abierto, a poca distancia del centro de Alhaurín el Grande. Un lienzo en blanco con bases sólidas • Construida en 2001, pero nunca terminada – lista para un nuevo comienzo • Planta baja (400 m²): gran espacio diáfano, ideal para alojamiento de invitados, estudio, taller, garajes o fines comerciales • Primera planta (200 m²): diseñada como un amplio espacio de vivienda con cocina abierta, 2 dormitorios grandes con baños en suite y acceso a una gran terraza con piscina • Se vende tal cual – perfecta para inversores o entusiastas del bricolaje que buscan crear valor Servicios y potencial • Terreno de 9.400 m²: plano, sin edificar y lleno de posibilidades (jardín, árboles frutales, animales, proyecto ecológico, parcelas para autocaravanas, etc.) • Pozo propio y depósito de agua disponibles • Electricidad y agua corriente hasta el límite de la parcela, conexión pendiente • Ubicación tranquila, pero con buen acceso al pueblo y a las vías principales Ideal como inversión, B&B, proyecto para autocaravanas, combinación de vivienda y trabajo o casa familiar Se deberá realizar previamente un informe urbanístico previo a cargo del futuro comprador para confirmar la situación legal y las posibilidades de acabado. ¡Contáctanos para más información o una visita al lugar! Sobre Alhaurín el Grande Alhaurín el Grande es un pueblo andaluz auténtico y lleno de vida, situado entre las estribaciones de la Sierra de Mijas y el Valle del Guadalhorce. Ofrece lo mejor de ambos mundos: un ambiente rural y tranquilo, junto con todas las comodidades necesarias como tiendas, restaurantes, colegios y servicios médicos. Gracias a su ubicación central, se puede llegar a las playas de la Costa del Sol o al aeropuerto de Málaga en menos de 30 minutos. La combinación de naturaleza, cultura y accesibilidad convierte a Alhaurín el Grande en un lugar popular tanto para residencia permanente como para alojamiento vacacional. La información mostrada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El precio indicado no incluye los gastos asociados a la compra de inmuebles según la legislación vigente, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) o IVA, honorarios de notaría, gastos de registro, administrativos o de abogado. NO se añaden honorarios de agencia inmobiliaria al precio de venta.



Características:

Características

Terraza

Sala de servicios

Estado

Requerido la renovación

Aparcamiento

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Piscina

Piscina Privada

Servicios Públicos

Electricidad

Aqua potable

Posición

Cerca de la ciudad

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversión

Barato