



# Таунхаус для продажи в Солеуропа-Гольф, Нуэва-Андалусия, Марбелья

679 000 €

Ссылка: R5061979 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер сборки: 156m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Очаровательный двухквартирный таунхаус на продажу в Солеуропа Гольф, Новая Андалусия, Марбелья

Добро пожаловать в этот просторный и ухоженный двухквартирный таунхаус, расположенный в тихом и семейном поселке Солеуропа Гольф в Новой Андалусии. Готовый к заселению дом расположен в закрытом жилом комплексе, известном своим спокойствием, несколькими бассейнами и обширными ландшафтными садами.

Планировка и особенности недвижимости:

Первый этаж

При входе вас встречает прихожая, ведущая в полностью отремонтированную и просторную кухню, а также полностью оборудованную гостевую ванную комнату.

Большая гостиная с уютным камином выходит на крытую террасу с видом на общий сад и бассейн, что идеально подходит для отдыха и наслаждения жизнью на свежем воздухе.

У входа в дом вы также найдете очаровательную веранду, идеально подходящую для солнечных дней и прохладных летних вечеров.

Первый этаж

Верхний уровень включает три спальни и две ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой с душевой кабиной и просторной гардеробной. Во всех спальнях есть новые встроенные шкафы.

Открытые пространства:

Этот дом предлагает выдающиеся открытые площадки, которые подчеркивают его очарование и функциональность:

Несколько веранд для отдыха и развлечений

Огромный солярий недавно был обновлен новой деревянной беседкой.

Выделенная площадка для барбекю, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе.

Частично закрытая секция идеально подходит для прачечной или кладовой.

Панорамный вид на пышные лесные окрестности и горы Ла-Кинта.

Сообщество и местоположение:

Урбанизация безопасна, закрыта и тщательно поддерживается, предлагая комфортный образ жизни как семьям, так и отдыхающим. Его выгодное расположение обеспечивает легкий доступ к повседневным удобствам:

Супермаркеты

Школы и колледжи

Магазины и рестораны

Сан-Педро-де-Алькантара находится всего в 4 минутах ходьбы, а Пуэрто-Банус также находится в нескольких минутах ходьбы, что делает его превосходной базой, чтобы насладиться всем, что



может предложить Марбелья.

Дополнительные возможности:

Кондиционирование воздуха по всему дому

Установлены жалюзи на окнах

Красивые общественные сады

Идеально подходит для круглогодичного проживания, отдыха или инвестиций.

Идеальный семейный дом или инвестиционная возможность

Этот очаровательный таунхаус предоставляет исключительную возможность насладиться всем лучшим, что есть в Марбелье, с комфортом, удобством и красивыми открытыми пространствами. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, этот отель предлагает выдающийся образ жизни в одном из самых привлекательных мест Новой Андалусии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий

### Виды

Гора  
Панорамный  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Не меблировано  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Коммунальный