



## Квартира на первом этаже для продажи в Серрадо-де-Кальдерон, Малага

Ссылка: R5063002   спальни: 4   ванная комната: 4   Размер сбоку: 337m<sup>2</sup>

1 300 000 €





## Коста дель Соль, Малага

Исключительный двухуровневый пентхаус с панорамным видом на залив в Серрадо-де-Кальдерон, Малага. Этот замечательный двухуровневый пентхаус расположен в верхней части престижной урбанизации Серрадо-де-Кальдерон, одного из самых привлекательных жилых анклавов Малаги. Отель имеет желанную ориентацию на юг и просторную террасу площадью 100 м<sup>2</sup>. Из него открывается потрясающий панорамный вид на весь залив Малаги, создавая исключительное ощущение пространства, света и эксклюзивности. Эта резиденция общей площадью 256 м<sup>2</sup>, построенная на двух уровнях, сочетает в себе архитектурную изысканность и обилие естественного света, создавая атмосферу отдельной виллы, возвышающейся над городом. Основной уровень: Элегантный вестибюль Роскошный гостевой туалет Просторная гостиная со встроенным камином, обрамленным изготовленными на заказ стеллажами и шкафами. Большая столовая, удобно соединенная с кухней через прямую служебную дверь. Продуманная кухня прямоугольной планировки идеально подходит для большого количества шкафов и полноразмерной бытовой техники. Подсобное помещение в задней части, которое можно использовать как спальню для персонала или прачечную. Верхний уровень: Эффектная открытая лестница, консольно возвышающаяся над основным этажом и дополненная лакированной деревянной балюстрадой, ведет на верхний уровень. Лестничная площадка освещена большим световым люком из полупрозрачного поликарбоната, охватывающим оба этажа, наполняя интерьер рассеянным естественным светом и создавая красивую двухуровневую визуальную связь между уровнями. На этом этаже имеется: Четыре спальни, все с просторными встроенными шкафами. Три ванные комнаты. Светлый коридор с вертикальными проемами, выходящими на лестницу, позволяющими дневному свету струиться через пространство. Основная спальня выделяется своей ванной комнатой с двойным туалетным столиком высотой два метра и зеркалом в полный рост, отражающим завораживающие виды залива, обрамленные боковым стеклянным окном. Терраса на крыше: Венчает собственность частная терраса на крыше, официально зарегистрированная с эксклюзивными правами на использование, предлагает необыкновенную гостиную на открытом воздухе, идеально подходящую для развлечений или просто любования панорамными прибрежными видами. Дополнительные возможности: Два парковочных места включены в стоимость. Исключительное естественное освещение во всем здании, так как все комнаты выходят на улицу. Местоположение – Серрадо-де-Кальдерон: Серрадо-де-Кальдерон, известный своим превосходным расположением на склоне холма и обильной зеленью, является одним из самых востребованных районов Малаги. Он простирается на север от приморской набережной Пасео Маритимо Пабло Пикассо, исторического спа-центра Баньос-дель-Кармен и пляжей Педрегалехо, предлагая как спокойствие, так и легкий доступ к центру города. Район обслуживается четырьмя основными дорогами – Пасео Серрадо де Кальдерон, Калле Олмос, Калле Фламенкос и Калле Касерес, обеспечивающими прямой доступ к автомагистрали A-7. Жители пользуются привилегированной средой с ведущими учебными заведениями, такими как Colegio Cerrado de Calderón, Lycée Français, Британская школа Святого Георгия и Colegio de las Esclavas (Святое Сердце). Два коммерческих центра – торговый центр Next (север) и Multicentro (юг) – предлагают супермаркеты, аптеки, хозяйствственные магазины и множество ресторанов. Общественный транспорт отлично развит: три муниципальные автобусные линии соединяют этот район с центром города, близлежащими районами и Университетом Малаги.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

Хранилище

Ванная комната

### Мебель

Не меблировано

### Виды

Море

### Параметр

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами