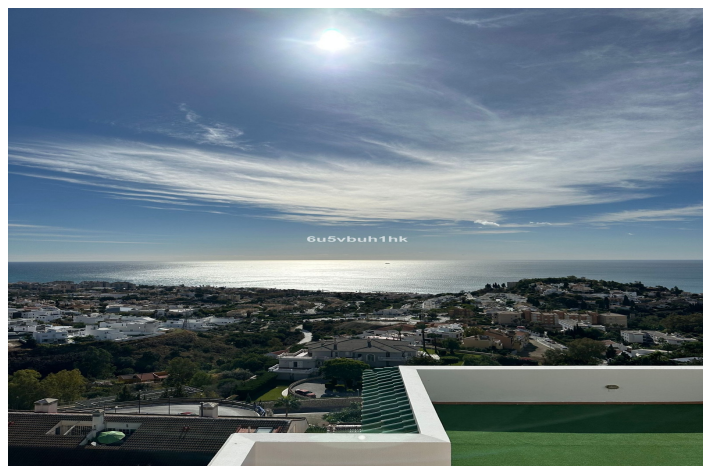




Begane grond appartement te koop in Cerrado de Calderón, Málaga

1.300.000 €

Referentie: R5063002 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 337m²





Costa del Sol, Málaga

Uitzonderlijk duplex penthouse met panoramisch uitzicht op de baai in Cerrado de Calderón, Málaga Dit opmerkelijke duplex penthouse is gelegen in het bovenste gedeelte van de prestigieuze urbanisatie Cerrado de Calderón, een van de meest gewilde residentiële enclaves van Málaga. Met een felbegeerde oriëntatie op het zuiden en een uitgestrekt terras van 100 m² biedt het pand een prachtig panoramisch uitzicht over de hele baai van Málaga, waardoor een uitzonderlijk gevoel van ruimte, licht en exclusiviteit ontstaat. Deze residentie beslaat in totaal 256 m², verdeeld over twee niveaus, en combineert architecturale verfijning met een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de sfeer wordt opgeroepen van een vrijstaande villa die hoog boven de stad ligt. Hoofdniveau: Elegante entreehal Luxe gastentoilet Ruime woonkamer met een geïntegreerde open haard, omlijst door op maat gemaakte planken en kasten Grote eetkamer, handig verbonden met de keuken via een directe servicedeur Goed geproportioneerde keuken met een rechthoekige indeling, ideaal voor uitgebreide kasten en grote apparaten Bijkeuken aan de achterzijde, aanpasbaar voor gebruik als personeelsslaapkamer of wasruimte Bovenste niveau: Een opvallende open trap, vrijdragend boven de begane grond en aangevuld met een gelakte houten balustrade, leidt naar de bovenverdieping. Het trappenhuis wordt verlicht door een groot doorschijnend dakraam van polycarbonaat dat beide verdiepingen beslaat, waardoor het interieur wordt gevuld met diffuus natuurlijk licht en een prachtige visuele verbinding met dubbele hoogte tussen de niveaus ontstaat. Deze verdieping beschikt over: Vier slaapkamers, allen voorzien van royale inbouwkasten Drie badkamers Een lichte hal met verticale openingen die uitkijken op het trappenhuis, waardoor daglicht door de ruimte valt De hoofdslaapkamersuite valt op door zijn en-suite badkamer met een dubbele wastafel van twee meter en een spiegel op volledige hoogte die het betoverende uitzicht op de baai weerspiegelt, omlijst door een zijdelings glazen raam. Dakterras: Het privédakterras, wettelijk geregistreerd met exclusieve gebruiksrechten, bekroont het pand en biedt een buitengewone woonruimte buiten, perfect voor entertainment of gewoon om de panoramische vergezichten over de kust te bewonderen. Extra functies: Twee parkeerplaatsen inbegrepen in de prijs Overal uitzonderlijk natuurlijk licht, omdat alle kamers naar buiten gericht zijn Locatie – Cerrado de Calderón: Cerrado de Calderón staat bekend om zijn uitstekende ligging op een heuvel en het overvloedige groen en is een van de meest gewilde wijken van Málaga. Het strekt zich ten noorden uit vanaf de boulevard Paseo Marítimo Pablo Picasso, de historische spa Baños del Carmen en de stranden van Pedregalejo en biedt zowel rust als gemakkelijke toegang tot het stadscentrum. Het gebied wordt bediend door vier hoofdwegen: Paseo Cerrado de Calderón, Calle Olmos, Calle Flamencos en Calle Cáceres, die directe toegang bieden tot de snelweg A-7. Bewoners genieten van een bevoorrechte omgeving met eersteklas onderwijsinstellingen zoals Colegio Cerrado de Calderón, Lycée Français, St. George's British School en Colegio de las Esclavas (Heilig Hart). Twee commerciële centra – Next Shopping Center (noord) en Multicentro (zuid) – bieden supermarkten, apotheken, bouwmarkten en een scala aan restaurants. Het openbaar vervoer is uitstekend, met drie gemeentelijke buslijnen die het gebied verbinden met het stadscentrum, nabijgelegen wijken en de Universiteit van Málaga.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Opslagruimte
Ensuite badkamer

Meubilering

Niet ingericht

Uitzicht

Zee

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen