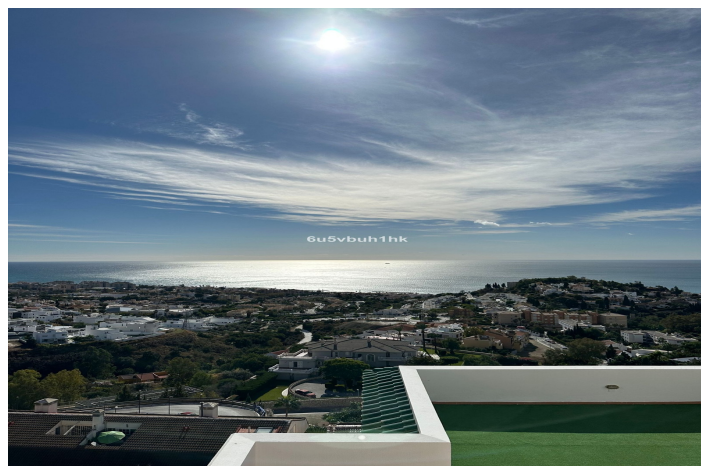




Apartamento Planta Baja en venta en Cerrado de Calderón, Málaga

1.300.000 €

Referencia: R5063002 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 337m²





Costa del Sol, Málaga

Excepcional Ático Dúplex con Vistas Panorámicas a la Bahía en Cerrado de Calderón, Málaga Este extraordinario ático dúplex está situado en la zona alta de la prestigiosa urbanización Cerrado de Calderón, uno de los enclaves residenciales más deseados de Málaga. Con una codiciada orientación sur y una amplia terraza de 100 m², la propiedad ofrece amplias vistas panorámicas de toda la Bahía de Málaga, creando una sensación excepcional de espacio, luz y exclusividad. Con un total de 256 m² contruidos en dos niveles, esta residencia combina sofisticación arquitectónica con abundante luz natural, evocando el ambiente de una villa independiente elevada sobre la ciudad. Nivel principal: Elegante vestíbulo de entrada Aseo de invitados de lujo Amplia sala de estar con chimenea integrada enmarcada por estantes y gabinetes personalizados Amplio comedor, convenientemente conectado con la cocina a través de una puerta de servicio directa. Cocina bien proporcionada con diseño rectangular, ideal para gabinetes grandes y electrodomésticos grandes. Cuarto de servicio en la parte trasera, adaptable para uso como dormitorio de personal o área de lavado Nivel superior: Una llamativa escalera abierta, en voladizo sobre el piso principal y complementada con una balaustrada de madera barnizada, conduce al nivel superior. El área de la escalera está iluminada por una gran claraboya de policarbonato translúcido que abarca ambos pisos, llenando el interior con luz natural difusa y creando una hermosa conexión visual de doble altura entre niveles. Este piso cuenta con: Cuatro dormitorios, todos con generosos armarios empotrados. Tres baños Un pasillo luminoso con aberturas verticales que dan a la escalera, lo que permite que la luz natural caiga en cascada a través del espacio. El dormitorio principal destaca por su baño privado con tocador doble de dos metros y espejo de altura completa que refleja las fascinantes vistas de la bahía enmarcadas por una ventana lateral de vidrio. Terraza en la azotea: Coronando la propiedad, la terraza privada en la azotea, legalmente registrada con derechos de uso exclusivo, ofrece una extraordinaria sala de estar al aire libre, perfecta para entretenerse o simplemente admirar las vistas panorámicas de la costa. Características adicionales: Dos plazas de garaje incluidas en el precio Luz natural excepcional en todas partes, ya que todas las habitaciones dan al exterior. Ubicación — Cerrado de Calderón: Reconocido por su ubicación privilegiada en la ladera y su abundante vegetación, Cerrado de Calderón es uno de los barrios más buscados de Málaga. Se extiende hacia el norte desde el paseo marítimo Paseo Marítimo Pablo Picasso, el histórico balneario Baños del Carmen y las playas de Pedregalejo, ofreciendo serenidad y fácil acceso al centro de la ciudad. La zona cuenta con cuatro vías principales: Paseo Cerrado de Calderón, Calle Olmos, Calle Flamencos y Calle Cáceres, que proporcionan acceso directo a la autopista A-7. Los residentes disfrutan de un entorno privilegiado con instituciones educativas de primer nivel como el Colegio Cerrado de Calderón, Lycée Français, St. George's British School y el Colegio de las Esclavas (Sagrado Corazón). Dos centros comerciales, Next Shopping Center (norte) y Multicentro (sur), ofrecen supermercados, farmacias, ferreterías y una variedad de restaurantes. El transporte público es excelente, con tres líneas de autobús municipal que conectan la zona con el centro de la ciudad, los barrios cercanos y la Universidad de Málaga.



Características:

Características

Transporte cercano

Trastero

Baño privado

Muebles

Sin Amueblar

Vistas

Mar

Posición

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas