



## Квартира на среднем этаже для продажи в Calahonda, Михас

329 900 €

Ссылка: R5063131 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сбоку: 90m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас Коста

Стильная квартира у моря с 3 спальнями и видом на море – Отличная инвестиция Откройте для себя идеальную жизнь у побережья в этой прекрасно отреставрированной квартире с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенной на первой линии пляжа в престижном районе Calahonda Playa. Квартира предлагает панорамный вид на Средиземное море, интерьер в скандинавском стиле и светлую открытую планировку. Прямой выход на пляж, ухоженные сады и очаровательный пляжный ресторан (chiringuito) – всё для комфортного отдыха и жизни. По цене всего €369,900 – значительно ниже, чем аналогичные отремонтированные объекты в этом комплексе (от €450,000), – эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с ориентировочной чистой доходностью около 6% при долгосрочной аренде (€2,800/мес.). Расположена рядом с популярным Chiringuito El Capricho и всего в 20 минутах от Марбельи, эта квартира – редкая возможность приобрести первоклассную недвижимость у моря, сочетающую в себе премиальный образ жизни и стабильную инвестиционную привлекательность.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Деревянный пол  
Бар  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Двор

**Параметр**

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж  
Город  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный

**Мебель**

Полностью меблирован  
Необязательный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

**Безопасность**

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

**Категория**

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Дешевый



---

Перепродажа  
Современный