



## Terreno Rustico en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

220.000 €

Referencia: R5063185    Terreno: 1.315m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

???? Parcela urbana en venta – Pinos de Alhaurín ¿Buscas construir la casa de tus sueños en un entorno natural pero cerca de todo? Esta es tu oportunidad. Se vende magnífica parcela urbana de 1.315 m<sup>2</sup> situada en la prestigiosa urbanización Pinos de Alhaurín, en Alhaurín de la Torre (Málaga). Sin apenas desnivel, esta parcela ofrece una combinación ideal de amplitud, privacidad y excelente conexión con el centro del municipio y la autovía A-7. ???? Características urbanísticas: Superficie del terreno: 1.315 m<sup>2</sup> Edificabilidad aproximada: 250 m<sup>2</sup>, incluyendo 170m<sup>2</sup> de construcción de techo sobre rasante, más terrazas y sótano (que no computan) (≈ 171 m<sup>2</sup> construibles sobre rasante) Clasificación del suelo: Urbano Tipología de edificación permitida: Vivienda unifamiliar aislada Entorno tranquilo y consolidado con chalets de alto nivel ???? Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del centro de Alhaurín de la Torre A 15 minutos del aeropuerto de Málaga A 20 minutos de Málaga capital y de la Costa del Sol Rodeado de naturaleza, ideal para vivir o invertir ???? Ideal para: Construcción de vivienda unifamiliar personalizada Promotores y autopromotores Inversión a medio/largo plazo en una zona en constante valorización ? Documentación al día Parcela registrada Disponibilidad inmediata Proyecto realizado con posibilidad de renovarlo en el ayuntamiento Posibilidad de asistencia técnica en el proyecto