



Restaurante en venta en Estepona, Estepona

2.800.000 €

Referencia: R5063356 Dormitorios: 3 Baños: 6 Construido: 523m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Armarios ajustados

Solárium

Wifi

Vistas

Mar

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado

Posición

Área comercial

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Frente a la playa

Ciudad

Puerto

Aldea

Puerto pequeño

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Jardin

Comunal

Categoría

Inversión

Negociar