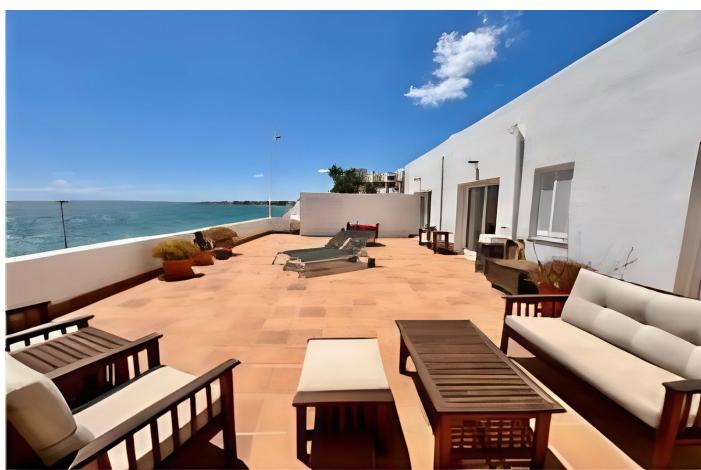




## Restaurante en venta en Estepona, Estepona

2.800.000 €

Referencia: R5063356 Dormitorios: 3 Baños: 6 Construido: 523m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona. Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>, con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial Junto a la playa Urbanización Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa Ciudad Puerto Aldea Puerto pequeño	Buen estado de conservación
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Electricidad Agua potable	Inversión Negociar