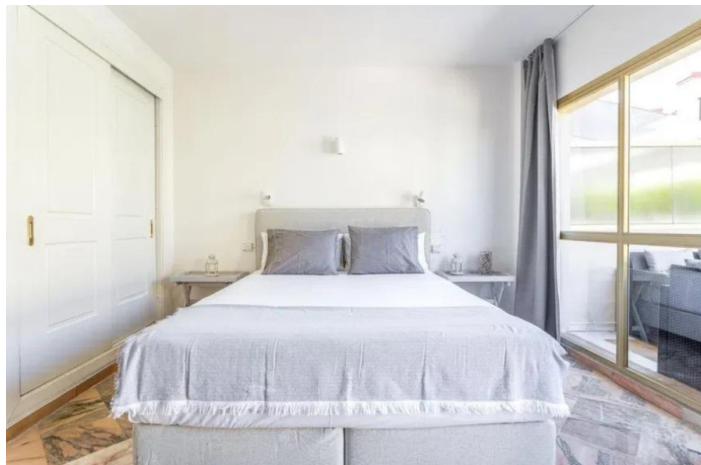




## Lejlighed i midten etage til salg i Romana Playa, Elviria, Marbella øst

262.000 €

Reference: R5061721    Badeværelser: 1    Byg Størrelse: 37m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Renoveret studie i stueetagen til salg i Romana Playa, en indhegnet udvikling ved stranden i Elviria, Marbella East.

Fantastiske investeringer eller mulighed for anden hjem!

Smukke, sydvendte stueetagen i Romana Playa, et efterspurgt strandkompleks i Elviria, et af Marbellas mest ønskelige strandområder.

Inden for en fem minutters gang fra Nikki Beach og Elvirias indkøbscenter med alle faciliteter i nærheden.

Kun en kort køretur fra Marbella Town Center og Cabopino Port.

Ejendommen har et lyst åbent planlayout med et levende sovende område, fuldt udstyret køkken, moderne badeværelse og en stor privat terrasse på næsten 40 m<sup>2</sup>, hvilket er perfekt til solbadning eller udendørs spisning.

Beliggende i et gated strandfællesskab med direkte strandadgang, anlagte haver, flere svømmebassiner og en børns legeplads.

I øjeblikket fungerer som turistudlejning med gyldig licens og fremragende belægningsgrad, klar til at generere indkomst fra første dag.

- Beliggenhed ved stranden
- Turistlicens på plads
- Sydvendt stor terrasse
- Gated samfund med puljer og haver
- Gå til strand, butikker og restauranter. & Quot;

Lejlighed i midten etage, Romana Playa, Elviria, Marbella, Malaga, Costa del Sol.

1 soveværelse, 1 badeværelse, bygget 37 m<sup>2</sup>, terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Indstilling: Beachfront, strandside, tæt på havet, tæt på skoler, urbanisering, frontlinie strandkompleks.

Orientering: Syd.

Tilstand: Fremragende.

Pool: Kommunal.

Klimakontrol: Aircondition, varm aircondition, kold aircondition.

Visninger: Have.

Funktioner: dækket terrasse, lift, monterede garderober, privat terrasse, satellit-tv, wifi-internet, en-suite badeværelse, adgang til mennesker med reduceret mobilitet, dobbeltvindue, 24 timers modtagelse, fiberoptisk internet.

Møbler: fuldt møbleret.

Køkken: Fuldt monteret.

Have: kommunal.

Sikkerhed: Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security, Safe.

Parkering: Street.

Kategori: Beachfront, videresalg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Satellit -tv

Ensuite badeværelse

Dobbeltvindue

24 timers modtagelse

Monterede garderober

Wifi

Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret  
mobilitet

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Beachfront

Videresalg

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på skoler

Beachfront

Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Indgangstelefon

Sikker

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Gade