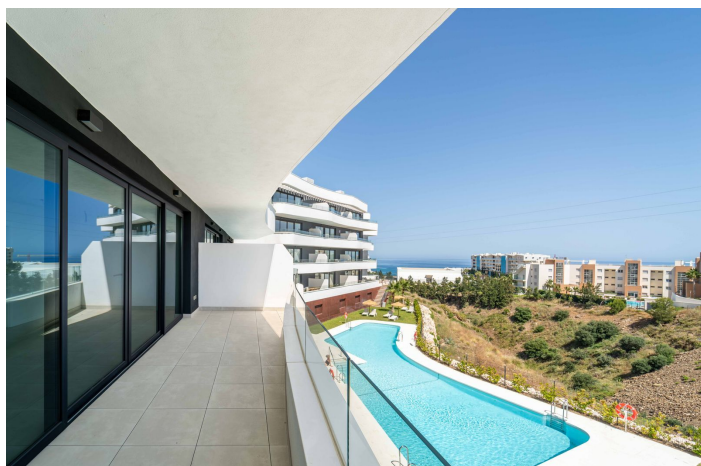




## Tussenverdieping Appartement te koop in Higueron West, Fuengirola

449.000 €

Referentie: R5061880 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 79m<sup>2</sup> Terras: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Gloednieuw appartement met uitzicht op het panoramische zee in Higuerón West !! Stap in geraffineerde kustwonen met dit gloednieuwe, niet-ingesneden appartement op de eerste verdieping in de prestigieuze Higuerón-gemeenschap. Perfect gepositioneerd voor zon- en zeeliefhebbers, biedt deze op het zuiden gerichte eenheid een open uitzicht over het zwembad en aangelegde tuinen, met een verbluffende panoramisch uitzicht op zee die een constante verbinding met de natuur en het licht creëren. Urban Comfort voldoet aan de levensstijl. Gelegen op slechts enkele minuten van Carvajal Beach, de Paseo Marítimo en het treinstation van Carvajal, biedt dit appartement de ideale balans tussen rust en toegankelijkheid. Bereik Málaga of Marbella in slechts 20 minuten, of spring op de plaatselijke trein voor een directe rit naar de luchthaven. Een vijfsterrenhotel met exclusieve spa-, gym-, tennis- en Padel-rechtbanken ligt voor de deur en voegt een voorzieninglaag van wereldklasse toe aan het dagelijks leven. Appartementfuncties ✓ 2 slaapkamers en 2 badkamers - inclusief een ensuite in de hoofdslaapkamer, beide met vloerverwarming en aangepaste kasten onder elke wastafel. ✓ Woonkamer - helder en ruim, versterkt door elektrische gordijnen voor moeiteloos comfort. ✓ Keuken-vooraf geïnstalleerde keukenindeling met verbindingen voor high-end apparaten. ✓ Klimaatregeling-uitgerust met een energiezuinig aerothermisch systeem voor verwarming en koeling. ✓ Bouwgebouw - 76 m<sup>2</sup> binnenruimte + 21m<sup>2</sup> privéterrassen, perfect voor het genieten van ochtendkoffie, al fresco dineren of de mediterrane bries. ✓ Oriëntatie-Volledig naar het zuiden gericht met onbelemmerd uitzicht voor de hele dag natuurlijk licht. Community & extra's ✓ Gated community met 24/7 beveiliging ✓ Toegang tot gemeenschappelijke zwembaden, groene gebieden, speelplaatsen en huisdierparken ✓ Privé ondergrondse parkeer- en opslagruimte inbegrepen ✓ Gelegen in fase 9, een van de nieuwste en meest gewenste fasen van Higuerón West. Aangeboden tegen een verbazingwekkende prijs, is dit een uitzonderlijke kans om een eersteklas woning te bezitten in een van de meest gewilde gebieden op de Costa del Sol-ideaal voor zowel particuliere wonen als als een hoogrentende huurinvesteringen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
**Zwembad**  
Gemeenschappelijk  
**Tuin**  
Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
**CO2 Emission Rating**  
A

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Verstedelijking

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds

### Energiebeoordeling

A