



Adosada en venta en Estepona, Estepona

789.000 €

Referencia: R5062270 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 199m² Terraza: 106m²





Costa del Sol, Estepona

Descubra esta exclusiva casa adosada completamente reformada en 2025, ubicada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las áreas más codiciadas de Estepona. A solo tres minutos a pie del animado puerto deportivo y a escasos pasos del selecto club privado Babylon, esta propiedad combina a la perfección lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Desde el primer momento, la vivienda impresiona con su elegante planta baja de concepto abierto, donde una moderna cocina de diseño —totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama— se fusiona con un luminoso salón-comedor presidido por una chimenea contemporánea. Este espacio fluye hacia un espectacular patio privado de 106 m², ideal para relajarse, organizar reuniones al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo en absoluta privacidad. En la primera planta, dos amplios dormitorios de estilo vanguardista cuentan con baños en suite y un gran vestidor, proporcionando máxima funcionalidad y confort. La planta superior alberga una encantadora buhardilla de 32 m², perfecta como sala de juegos, gimnasio, estudio o dormitorio adicional, junto a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar, el escenario perfecto para disfrutar de los atardeceres. El sótano de 57 m², totalmente acondicionado, ofrece un versátil espacio adicional que incluye zona de trabajo, despacho y una acogedora sala de estar, ideal para teletrabajo, reuniones familiares o como área de ocio. Entre las calidades premium de la vivienda destacan ventanas de última generación con aislamiento térmico y acústico, puertas y armarios de madera maciza, toldos motorizados y un avanzado sistema de descalcificación de agua, asegurando el máximo confort y bienestar. Uno de los grandes privilegios de esta propiedad son sus impresionantes vistas al mar desde todas las plantas. Además, su excelente ubicación permite un acceso rápido a la autovía A7, está a solo diez minutos del nuevo hospital de alta resolución y muy cerca de los principales campos de golf de la Costa del Sol, como Valle Romano, Estepona Golf y Azata Golf. No deje pasar la oportunidad de vivir en una casa única, lista para entrar a vivir, en una de las mejores zonas de Estepona. ¡Solicite una visita y déjese enamorar por su nuevo hogar!



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Playa
Puerto

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Frente a la playa
Contemporáneo

Orientación

Sur
Oeste
Noreste
Suroeste

Posición

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto
Aldea
Puerto pequeño
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Calle

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Jardin

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono