



## Adosada en venta en Aloha, Marbella West

750.000 €

Referencia: R5062117    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 223m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Aloha

4 Dormitorios | 3 Baños | 223 m<sup>2</sup> Le damos la bienvenida a este precioso adosado recientemente renovado, situado en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía – una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, campos de golf, colegios internacionales y a solo minutos de Puerto Banús y la playa. Un estilo de vida en Marbella cómodo, exclusivo y elegante. Ubicada en una comunidad cerrada con vigilancia, esta amplia vivienda de 223 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas y cuenta con cuatro dormitorios y tres baños modernos. Uno de los aspectos más destacados es el apartamento independiente para invitados, con entrada privada, cocina americana y baño completo – ideal para visitas, familia extendida o como oportunidad de alquiler vacacional para generar ingresos adicionales. Disfrute de vistas tranquilas al jardín, parque infantil cercano y la comodidad de un garaje comunitario con dos plazas de aparcamiento. La propiedad se vende totalmente amueblada e incluye aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante en los baños, armarios empotrados, suelos de piedra y elegantes acabados en cristal. La vivienda principal ofrece una cocina totalmente equipada, lavadero y trastero independientes, conexión a internet por fibra óptica y todos los servicios necesarios para una vida moderna. Gracias a su distribución funcional, renovación de buen gusto (2024) y ubicación inmejorable, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Características Destacadas Apartamento independiente para invitados con cocina – ideal para alquiler A poca distancia de todos los servicios Comunidad cerrada con videovigilancia Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir Gastos de comunidad: 100 €/mes IBI: 1.266 €/año Basura: 93 €/año Ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella – Nueva Andalucía



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Armarios ajustados  
Wifi  
Apartamento para invitados  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Párking Privado