



# Отличная вилла для продажи в Guadalmina Alta, Марбелья Вест

2 995 000 €

Ссылка: R5032297 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 1 107m<sup>2</sup> Размер сборки: 320m<sup>2</sup>  
терраса: 260m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Easy viewings! Keys in the office.

Modern Villa for Sale in Guadalmina with roof terrace

Discover this exclusive, luxury villa in Guadalmina, one of the most sought-after residential areas on the Costa del Sol. With its modern architecture, high-quality finishes, and breathtaking views, this property offers the ultimate in Mediterranean living.

### Villa Features

- 4 spacious, bright bedrooms
- 4 modern bathrooms + guest toilet
- Open-plan kitchen with a cooking island and top-of-the-line appliances
- Spacious living and dining room with direct access to the terrace
- Private pool and beautifully landscaped garden
- Large roof terrace with sea views
- Multiple terraces, partially covered

### Extra luxury

- Illuminated built-in wardrobes with LED features
- Alarm and security system
- Garage and space for several cars
- Charging point for an electric car
- Additional parking behind the gate

### Location

The villa is within walking distance of the prestigious Guadalmina Golf Club and a short distance from the beach. An ideal location for those who want to combine peace, luxury, and recreation.

### Why choose this villa?

- Exclusive design and high-quality finishes
- Furniture pack extra 150.000€
- Perfect as a family home, holiday rental, or investment

Contact us today for more information or a private viewing. Experience the best of the Costa del Sol in Guadalmina.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Праздничные дома  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный