



Отличная вилла для продажи в Эстерона, Эстепона

1 600 000 €

Ссылка: R5061076 спальни: 6 ванная комната: 7 Размер участка: 4 000m² Размер сборки: 635m²
терраса: 50m²





Коста дель Соль, Estepona

****Откройте для себя эту очаровательную виллу в Valle Romano, Estepona****

Добро пожаловать в эту потрясающую традиционную испанскую виллу, которая превращает ваши мечты в реальность! Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м² в желанной зоне Valle Romano, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и бесконечных возможностей.

С общей вместимостью примерно на 18 гостей эта вилла является идеальным местом для отпускников или как прибыльный объект аренды. Вилла продуманно спроектирована и состоит из двух этажей, оптимально разделенных для вашего удовольствия. На верхнем этаже, доступном через величественный вход, вы найдете две просторные спальни и два элегантных ванных комнаты, включая одно смежное, а также уютную гостиную с камином – идеальное место для расслабления вместе. Кроме того, есть просторная терраса, которая гладко соединена с гостиной, предлагая отличное пространство для ужинов на открытом воздухе и наслаждения красивым окружением.

На первом этаже находятся четыре дополнительные спальни, три ванных комнаты и отдельный туалет, а также полуоткрытая кухня, которая плавно соединяется со вторым гостевым залом. Этот зал открывается на залитую солнечным светом террасу с видом на сверкающий частный бассейн и роскошную джакузи, где вы можете наслаждаться испанским солнцем и спокойной атмосферой. Рядом с бассейном также находится зимний сад с обеденной зоной и зоной для отдыха с большим телевизором, идеально подходящим для просмотра футбола или гольфа.

Вилла окружена пышным садом, который приглашает к жизни на свежем воздухе, и включает в себя зону для барбекю и открытый бар для приятных вечеров с друзьями и семьей. Благодаря просторной подъездной дорожке, есть достаточно места для нескольких автомобилей.

Расположение виллы особенно привлекательно: всего в нескольких минутах от великолепного поля для гольфа Valle Romano, а золотые пляжи Эстепоны находятся всего в короткой поездке на автомобиле. Более того, в настоящее время вокруг виллы развиваются роскошные урбанизации, что еще больше повысит стоимость вашей инвестиции в будущем.

Эта собственность, состоящая из трех участков, предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые потенциально хотят построить здесь три новые виллы. Это не только мечтательное место для людей, но и разумная инвестиция на будущее, так как имущество имеет туристическую лицензию.

Наконец, вилла включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, с своим собственным гостевым залом, спальней и ванной комнатой – идеально для дополнительного уединения и комфорта.

В заключение, эта вилла представляет собой многофункциональную недвижимость с бесконечными возможностями как для инвесторов, так и для людей, которые ищут уникальный дом с значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность насладиться очарованием и привлекательностью этого необычного уголка Испании!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Гостевой дом
Джакузи
Бар
Барбекю
Штат жильё

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Гольф

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с городом
Страна

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Открыть
Более одного