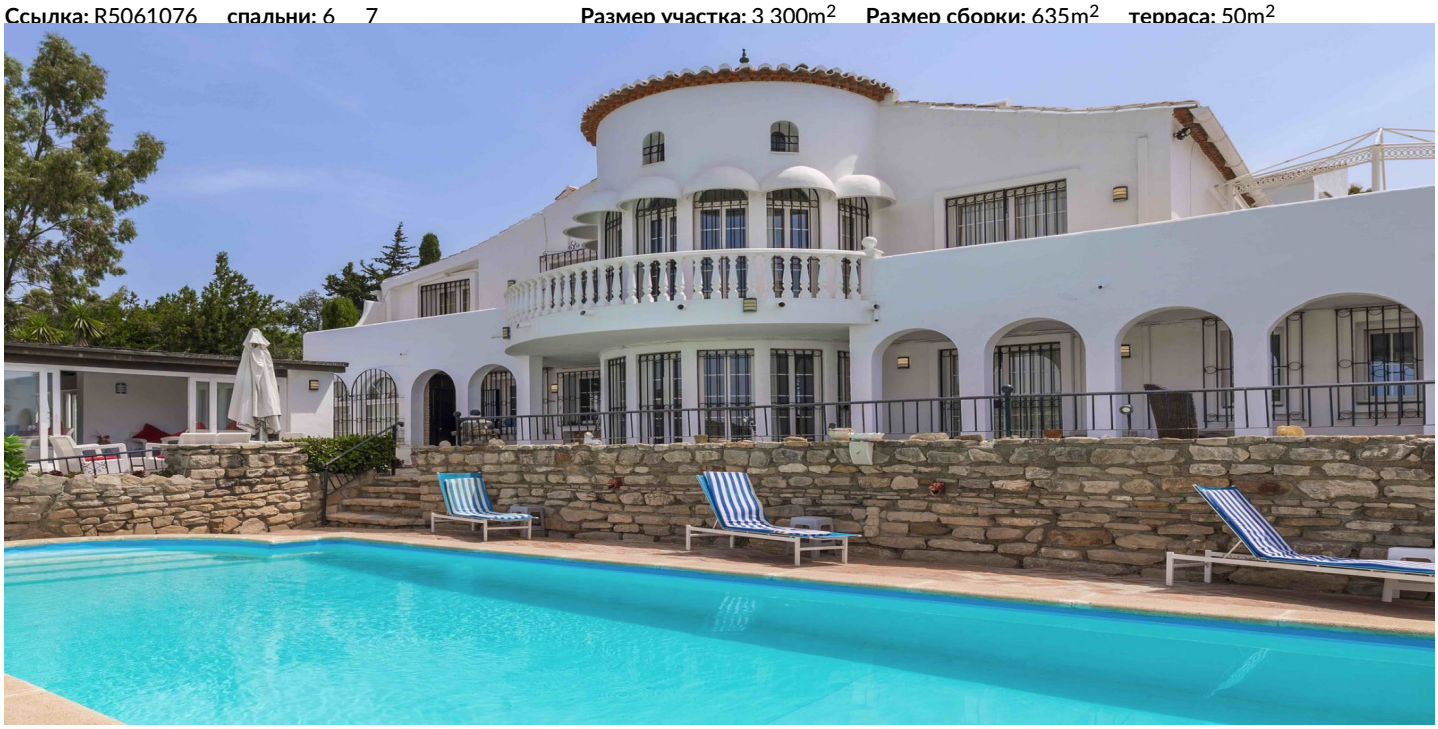
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Estepona, Эстепона

1 600 000 €

Ссылка: R5061076 **спальни:** 6 **ванная комната:** 7 **Размер участка:** 3 300m^2 **Размер сборки:** 635m^2 **терраса:** 50m^2



Коста дель Соль, Estepona

Откройте для себя эту очаровательную виллу в Valle Romano, Estepona Добро пожаловать в эту потрясающую традиционную испанскую виллу, которая превращает ваши мечты в реальность! Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м² в желанной зоне Valle Romano, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и бесконечных возможностей. С общей вместимостью примерно на 18 гостей эта вилла является идеальным местом для отпускников или как прибыльный объект аренды. Вилла продуманно спроектирована и состоит из двух этажей, оптимально разделенных для вашего удовольствия. На верхнем этаже, доступном через величественный вход, вы найдете две просторные спальни и два элегантных ванных комнаты, включая одно смежное, а также уютную гостиную с камином — идеальное место для расслабления вместе. Кроме того, есть просторная терраса, которая гладко соединена с гостиной, предлагая отличное пространство для ужинов на открытом воздухе и наслаждения красивым окружением. На первом этаже находятся четыре дополнительные спальни, три ванных комнаты и отдельный туалет, а также полуоткрытая кухня, которая плавно соединяется со вторым гостевым залом. Этот зал открывается на залитую солнечным светом террасу с видом на сверкающий частный бассейн и роскошную джакузи, где вы можете наслаждаться испанским солнцем и спокойной атмосферой. Рядом с бассейном также находится зимний сад с обеденной зоной и зоной для отдыха с большим телевизором, идеально подходящим для просмотра футбола или гольфа. Вилла окружена пышным садом, который приглашает к жизни на свежем воздухе, и включает в себя зону для барбекю и открытый бар для приятных вечеров с друзьями и семьей. Благодаря просторной подъездной дорожке, есть достаточно места для нескольких автомобилей. Расположение виллы особенно привлекательно: всего в нескольких минутах от великолепного поля для гольфа Valle Romano, а золотые пляжи Эстепоны находятся всего в короткой поездке на автомобиле. Более того, в настоящее время вокруг виллы развиваются роскошные урбанизации, что еще больше повысит стоимость вашей инвестиции в будущем. Эта собственность, состоящая из трех участков, предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые потенциально хотят построить здесь три новые виллы. Это не только мечтательное место для людей, но и разумная инвестиция на будущее, так как имущество имеет туристическую лицензию. Наконец, вилла включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, с своим собственным гостевым залом, спальней и ванной комнатой — идеально для дополнительного уединения и комфорта. В заключение, эта вилла представляет собой многофункциональную недвижимость с бесконечными возможностями как для инвесторов, так и для людей, которые ищут уникальный дом с значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность насладиться очарованием и привлекательностью этого необычного уголка Испании!

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Гостевая квартира
Гостевой дом
Джакузи
Бар
Барбекю
Штат жилье

Ориентация
Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Виды
Гора
Панорамный
Сад
Гольф

Параметр
Рядом с городом
Страна

Состояние
Хороший

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Полностью меблирован
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Частный
Ландшафт

Безопасность
Закрытый комплекс
Безопасный

Стоянка
Частный
Открыть
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа