



Отдельная вилла на продажу в Лос -Клавелс, Ла-Кала-де-Михас

1 375 000 €

Ссылка: R4607317 спальни: 5 ванная комната: 3 Размер сборки: 355m² терраса: 110m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

Красиво отремонтированная вилла на продажу в Лос Клавелес, Ла Кала де Михас, с видом на море и гольф и туристической лицензией

Испытайте средиземноморскую жизнь во всей ее красе с этой прекрасно отреставрированной villой с пятью спальнями, выставленной на продажу в Лос-Клавелес, Ла-Кала-де-Михас. Этот очаровательный отель, расположенный в тихом и хорошо развитом жилом районе, окруженном сосновыми рощами и пышной зеленью близлежащего поля для гольфа, предлагает идеальное сочетание спокойствия, уединения и потрясающих природных пейзажей.

Вилла имеет захватывающий вид на Средиземное море и окружающее поле для гольфа, создавая спокойную атмосферу, идеальную как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Созданный для гибкого и комфортного образа жизни, отель разделен на две отдельные квартиры, каждая из которых имеет действующую туристическую лицензию, что делает его исключительной возможностью для краткосрочной аренды, получения инвестиционного дохода, проживания нескольких поколений или приема гостей у семьи и друзей.

Пологий путь от входных ворот ведет к первой квартире, расположенной на первом этаже. В этой уютной резиденции есть уютная гостиная с выходом на балкон, полностью оборудованная кухня, две просторные спальни и ванная комната, что обеспечивает комфортное и уединенное жилое пространство.

Сбоку от дома ступеньки ведут к частному бассейну с подогревом, расположенному в тихом уединенном месте участка и откуда открывается прекрасный вид на море, что создает идеальные условия для отдыха под солнцем Коста-дель-Соль.

За пределами бассейна вход во вторую, более просторную квартиру приветствует вас светлым коридором, ведущим в просторную и элегантную гостиную. Справа находится столовая, а слева отдельная кухня с удобной прачечной, обеспечивающей практичную функциональность.

Прямо впереди находится просторная гостиная с очаровательным камином и балконом Джульетты, наполняющим пространство естественным светом и теплом. Отсюда раздвижные двери ведут на большую крытую террасу с панорамным видом на окружающий сосновый лес, поле для гольфа и сверкающее Средиземное море – идиллическое место для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто наслаждения спокойной обстановкой.

Спальные помещения включают три комфортабельные спальни с двуспальными кроватями и две ваннные комнаты, одна из которых является отдельной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и удобство для семейного проживания.

Внешние пространства предназначены для отдыха и развлечений, включая специальную зону для барбекю и отдыха, расположенную на двух уровнях, идеально подходящую для проведения встреч



с семьей и друзьями, наслаждаясь прекрасным климатом.

Дополнительные функции включают в себя кладовую, крытую парковку и несколько дополнительных парковочных мест во дворе.

Эта уникальная вилла, сочетающая в себе отремонтированные интерьеры, захватывающие виды, бассейн с подогревом и двойные туристические лицензии, представляет собой прекрасную возможность стать роскошным домом для отдыха, постоянным местом жительства или высокодоходной инвестиционной недвижимостью в Ла-Кала-де-Михас, одном из самых привлекательных прибрежных мест Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Гостевая квартира
Утилиты
Барбекю

Виды

Море

Бассейн

Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи

Категория

Инвестиции

Ориентация

Восток
Юго-Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Камин

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Сад

Частный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода