



# Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

1.200.000 €

Referencia: R5061604    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Descubre esta espectacular casa adosada de esquina en una de las urbanizaciones más exclusivas de San Pedro Playa! Situada en una zona familiar, tranquila y privilegiada, esta propiedad combina comodidad, espacio y una ubicación inmejorable. A pocos pasos del paseo marítimo, el encantador pueblo y todos los servicios esenciales, incluyendo colegios y centros deportivos, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano. Además, la conexión con Puerto Banús es muy sencilla a través del hermoso paseo marítimo, ideal para pasear y disfrutar del entorno. La casa se distribuye en dos plantas llenas de potencial y confort. En la planta baja, te sorprenderá su amplio salón-comedor, con un espacio versátil que puede convertirse en un cuarto dormitorio adicional si lo deseas. La cocina, completamente amueblada y con lavadero, se abre a una gran terraza acristalada, perfecta para relajarse o recibir invitados, además de un aseo con ventana que aporta luminosidad y funcionalidad. En la planta superior, encontrarás tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, diseñados para ofrecer privacidad y comodidad. Desde el dormitorio principal, podrás acceder a una amplia terraza, ideal para disfrutar del sol y las vistas. La propiedad también cuenta con un hermoso jardín perimetral de 300 m<sup>2</sup>, con espacio suficiente para construir una piscina y crear tu oasis personal. Otros aspectos destacados incluyen un garaje con capacidad para dos coches, ampliable según tus necesidades, y paneles solares instalados en la terraza de la segunda planta, que contribuyen a reducir el consumo energético y promover un estilo de vida más sostenible. Esta casa combina funcionalidad, estilo y sostenibilidad en un entorno privilegiado. ¿Te gustaría concertar una visita o recibir más información? ¡Estoy aquí para ayudarte a hacerla tu nuevo hogar!



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Cocina

Cocina Equipada  
**Servicios Públicos**  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Inversión