



# Квартира на среднем этаже для продажи в Марина Банус, Пуэрто Банус, Марбелья

682 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5061451 спальни: 2 2

Размер сборки: 117m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Puerto Banús

Фантастическая квартира с двумя спальнями для продажи в жилом комплексе «Марина Банус», расположенный в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелла. Эта современная и просторная недвижимость предлагает идеальное сочетание образа жизни, комфорта и инвестиционной стоимости в одной из самых эксклюзивных областей Коста -дель -Соль. В квартире есть две щедрые спальни с установленными шкафами, две полные ваннные комнаты, яркая гостиная и столовая с открытым планом, а также полностью оборудованная кухня, которая включает в себя все важные приборы, такие как стиральная машина, посудомоечная машина, кофеварка и соковыжималка. Одной из выдающихся особенностей этой собственности является ее большая солнечная терраса, идеально подходящая для наслаждения блюдами на открытом воздухе, расслабляющих днем или вечера заката. Частное подземное парковочное место включено в цену, и в качестве дополнительного преимущества велосипед доступен по запросу. Марина Банус-это закрытое развитие с 24-часовой безопасностью, обеспечивающее душевное спокойствие. Жители пользуются доступом к высококачественным коммунальным объектам, включая большой бассейн, теннисную площадку, тренажер, тренажерный зал и красиво поддерживаемые общие зоны. Комплекс предназначен для максимального комфорта и удобства как для постоянных жителей, так и для отдыхающих. Место действительно непобедимо. Квартира находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, буквально секунды от универмага Эль КORTE Инглес, и всего в нескольких минутах ходьбы от пристани из Пуэрто -Бануса, известной во всем мире своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, ресторанами и яркой ночной жизни. Все, что вам нужно, находится в нескольких минутах ходьбы, в том числе супермаркеты, аптеки, спортивные залы и связи с общественным транспортом. Эта недвижимость представляет собой превосходную возможность либо как постоянный дом, праздничный резиденция, либо инвестиции в аренду. Благодаря своему первоклассному расположению и полному диапазону удобств на месте, он предлагает сильный круглогодичный спрос на аренду и отличную долгосрочную ценность. Независимо от того, хотите ли вы жить в роскоши или разумно инвестировать в элитный рынок недвижимости Марбельи, эта квартира в Марина Банус соответствует всем требованиям.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Wi-Fi  
Ресторан на месте

### Виды

Гора  
Страна

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Система тревоги

### Энергетический рейтинг

B

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город  
Порт

### Мебель

Полностью меблирован

### Коммунальные услуги

Газ

### CO2 Рейтинг выбросов

B

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Инвестиции