



Tussenverdieping Appartement te koop in Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

682.000 €

Referentie: R5061451 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastisch appartement met twee slaapkamers te koop in het zeer gewilde Marina Banús Residential Complex, gelegen in het hart van Puerto Banús, Marbella.

Deze moderne en ruime woning biedt de perfecte combinatie van levensstijl, comfort en beleggingswaarde in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers met gedetailleerde kasten, twee volledige badkamers, een heldere open woon- en eethoek en een volledig uitgeruste keuken met alle essentiële apparaten zoals een wasmachine, vaatwasser, koffiezetapparaat en sapper.

Een van de opvallende kenmerken van deze woning is het grote, zonnige terras, ideaal voor het genieten van buitenmaaltijden, ontspannen middagen of zonsondergangavonden.

Een privé -ondergrondse parkeerplaats is opgenomen in de prijs en als extra voordeel is op verzoek een fiets beschikbaar.

Marina Banús is een gated ontwikkeling met 24-uurs beveiliging en zorgt altijd voor gemoedsrust.

Bewoners hebben toegang tot hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een groot zwembad, paddle tennisbaan, gym en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes.

Het complex is ontworpen om maximaal comfort en gemak te bieden voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers.

De locatie is echt onverslaanbaar.

Het appartement ligt op slechts een minuut lopen van het strand, letterlijk seconden van El Corte Inglés warenhuis, en slechts een korte wandeling naar de jachthaven van Puerto Banús, wereldwijd bekend om zijn luxe jachten, designerboetieks, restaurants en levendig nachtleven.

Alles wat u nodig heeft, is op loopafstand, inclusief supermarkten, apotheken, sportscholen en verbindingen van het openbaar vervoer.

Deze woning biedt een uitstekende kans als een permanent huis, een vakantiewoning of een high-yield huurinvesteringen.

Dankzij de belangrijkste locatie en het volledige scala aan voorzieningen op het terrein biedt het een sterke huurvraag het hele jaar door en uitstekende langetermijnwaarde.

Of u nu in luxe wilt leven of verstandig wilt investeren in de belangrijkste onroerendgoedmarkt van Marbella, dit appartement in Marina Banús vinkt alle vakjes aan.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Wifi
Restaurant ter plaatse

Uitzicht

Berg
Land

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

B

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Haven

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Gas

CO2 Emission Rating

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Categorie

Investering