



## Apartamento Planta Media en venta en Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

**682.000 €**

Referencia: R5061451 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantástico apartamento de dos dormitorios en venta en el muy buscado complejo residencial Marina Banús, ubicado en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta propiedad moderna y espaciosa ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, comodidad y valor de inversión en una de las áreas más exclusivas de Costa del Sol. El apartamento cuenta con dos habitaciones generosas con armarios ajustados, dos baños completos, una sala de estar y comedor de planta abierta brillante, y una cocina totalmente equipada que incluye todos los electrodomésticos, como una lavadora, lavavajillas, cafetera y exprimidor. Una de las características destacadas de esta propiedad es su gran terraza soleada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, tardes relajantes o tardes al atardecer. Se incluye un espacio de estacionamiento subterráneo privado en el precio, y como beneficio adicional, una bicicleta está disponible a pedido. Marina Banús es un desarrollo cerrado con seguridad las 24 horas, asegurando tranquilidad en todo momento. Los residentes disfrutan del acceso a instalaciones comunales de alta calidad que incluyen una gran piscina, una cancha de tenis de remo, un gimnasio y áreas comunes bellamente mantenidas. El complejo está diseñado para ofrecer la máxima comodidad y conveniencia tanto para los residentes permanentes como para los turistas. La ubicación es realmente inmejorable. El apartamento está a solo un minuto a pie de la playa, literalmente segundos de los grandes almacenes El Corte Inglés, y solo un corto paseo hacia el puerto deportivo de Puerto Banús, conocido en todo el mundo por sus yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes y vida nocturna vibrante. Todo lo que necesita está a poca distancia, incluidos supermercados, farmacias, gimnasios y conexiones de transporte público. Esta propiedad representa una excelente oportunidad como un hogar permanente, una residencia de vacaciones o una inversión en alquiler de alto rendimiento. Gracias a su ubicación principal y su amplia gama de servicios en el sitio, ofrece una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y un excelente valor a largo plazo. Ya sea que esté buscando vivir en lujo o invertir sabiamente en el mercado inmobiliario de Marbella, este apartamento en Marina Banús marca todas las casillas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Wifi		
Restaurante en el sitio		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Excelente
País	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Sistema de alarma	Gas	Inversión
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
B	B	