



## Lejlighed i midten etage til salg i Marina Banus, Puerto Banús, Marbella

682.000 €

Reference: R5061451 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastisk to-værelses lejlighed til salg i den meget efterspurgte Marina Banús boligkompleks, der ligger i hjertet af Puerto Banús, Marbella.

Denne moderne og rummelige ejendom tilbyder den perfekte kombination af livsstil, komfort og investeringsværdi i et af de mest eksklusive områder af Costa del Sol.

Lejligheden har to generøse soveværelser med monterede garderober, to fulde badeværelser, et lyst åbent plan og spiseplads og et fuldt udstyret køkken, der inkluderer alle vigtige apparater såsom en vaskemaskine, opvaskemaskine, kaffemaskine og juicer.

Et af de fremtrædende træk ved denne ejendom er dens store, solrige terrasse, ideel til at nyde udendørs måltider, afslappende eftermiddage eller solnedgang aftener.

En privat underjordisk parkeringsplads er inkluderet i prisen, og som en ekstra fordel er en cykel tilgængelig efter anmodning.

Marina Banús er en lukket udvikling med 24-timers sikkerhed, der altid sikrer ro i sindet.

Beboere nyder adgang til kommunale faciliteter af høj kvalitet, herunder en stor swimmingpool, padletennisbane, fitnesscenter og smukt vedligeholdte fællesarealer.

Komplekset er designet til at tilbyde maksimal komfort og bekvemmelighed for både faste beboere og feriegæster.

Placeringen er virkelig uovervindelig.

Lejligheden ligger kun et minuts gang fra stranden, bogstaveligt talt sekunder fra El Corte Inglés stormagasin, og kun en kort gåtur til Marina of Puerto Banús, kendt over hele verden for sine luksusyachter, designerbutikker, restauranter og et livligt natteliv.

Alt hvad du har brug for er inden for gåafstand, inklusive supermarkeder, apoteker, fitnesscentre og forbindelser med offentlig transport.

Denne ejendom repræsenterer en fremragende mulighed enten som et permanent hjem, en feriebolig eller en højbytteudlejningsinvestering.

Takket være sin primære beliggenhed og fulde udvalg af faciliteter på stedet giver det en stærk efterspørgsel efter året rundt og fremragende langsigtet værdi.

Uanset om du ønsker at bo i luksus eller investere klogt på Marbellas vigtigste ejendomsmarked, flyder denne lejlighed i Marina Banús alle kasser.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Wifi

Restaurant på stedet

### Synspunkter

Bjerg

Land

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Energi rating

B

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på butikker

Tæt på skoler

By

Havn

### Møbel

Fuldt møbleret

### Hjælpeprogrammer

Gas

### CO2 -emissionsklassificering

B

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Investerings