



Отличная вилла для продажи в Новая Золотая Миля, Эстепона

2 500 000 €

Ссылка: R5058748 спальни: 7 ванная комната: 7 Размер сборки: 673m² терраса: 150m²





Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

Exceptional Investment Opportunity – South-Facing Villa on Large Plot Just 2 Minutes from the Beach This is a rare opportunity to acquire a villa in one of the most desirable coastal locations—just a 2-minute walk to the beach. Situated on a generous 1,783m² south-facing plot, the property is perfectly positioned for sun exposure, privacy, and future value. The villa is in need of a full renovation, making it a blank canvas with incredible upside potential. Undervalued by approximately €1 million, this is an unmissable bargain for investors or developers looking to maximize returns in a high-demand area. The size of the plot offers ample space for expansion, a landscaped garden, or even a luxury pool and entertainment area—ideal for creating a standout residence or premium rental property. Key Features: Prime location: Only 2 minutes' walk to the beach Expansive 1,783m² plot with full sun exposure (south-facing) Huge renovation potential with scope to add significant value Undervalued by €1 million – rare below-market opportunity Ideal for high-end redevelopment, rental income, or resale Quiet, prestigious area with growing property demand With strong growth in the area and very limited availability of land this close to the coast, this is a high-potential investment not to be missed.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Сауна
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Штат жилье
Подвал
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Море
Бассейн
Пляж
Лес

Бассейн

Нагретый
В помещении
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Фотоэлектрические солнечные

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня

Не установлен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Улица
Более одного



панели
Солнечная вода отопление

Торговаться
Пляж
Дешевый
Вне плана