



## Vrijstaande Villa te koop in Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

2.500.000 €

Referentie: R5058748 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 673m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nieuwe Gouden Mijl

Exceptional Investment Opportunity – South-Facing Villa on Large Plot Just 2 Minutes from the Beach This is a rare opportunity to acquire a villa in one of the most desirable coastal locations—just a 2-minute walk to the beach. Situated on a generous 1,783m<sup>2</sup> south-facing plot, the property is perfectly positioned for sun exposure, privacy, and future value. The villa is in need of a full renovation, making it a blank canvas with incredible upside potential. Undervalued by approximately €1 million, this is an unmissable bargain for investors or developers looking to maximize returns in a high-demand area. The size of the plot offers ample space for expansion, a landscaped garden, or even a luxury pool and entertainment area—ideal for creating a standout residence or premium rental property. Key Features: Prime location: Only 2 minutes' walk to the beach Expansive 1,783m<sup>2</sup> plot with full sun exposure (south-facing) Huge renovation potential with scope to add significant value Undervalued by €1 million – rare below-market opportunity Ideal for high-end redevelopment, rental income, or resale Quiet, prestigious area with growing property demand With strong growth in the area and very limited availability of land this close to the coast, this is a high-potential investment not to be missed.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sauna  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Domotica  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Pool  
Strand  
Woud

### Zwembad

Verwarmd  
Binnen-  
Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Verminderd  
Vakantiehuisen  
Investerings

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Renovatie vereist  
Restauratie vereist

### Keuken

Niet gemonteerd

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Straat  
Meer dan één





---

Zonne -waterverwarming

Koopje  
Aan het strand  
Goedkoop  
Off -plan