



Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sauna		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Requerido la renovación
Piscina	Cerca del golf	Se requiere restauración
Playa	Cerca del mar	
Bosque	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Sin Amueblar	No equipado
Interior		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	

