



Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sauna
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Alojamiento para el personal
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Piscina
Playa
Bosque

Piscina

Con Calefacción
Interior
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Estado

Requerido la renovación
Se requiere restauración

Cocina

No equipado

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Calle
More Than One



Calefacción de agua solar

Negociar
Frente a la playa
Barato
Fuera del plan