



Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

2.500.000 €

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construido: 673m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.



Características:

| | | |
|---|-----------------------|----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza | Sur | Aire acondicionado |
| Elevar | | Fría de aire acondicionado |
| Transporte cercano | | A/C caliente |
| Terraza | | Baños u/f/h |
| Trastero | | |
| Baño privado | | |
| Piso de mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios ajustados | | |
| Solárium | | |
| Wifi | | |
| Sauna | | |
| Sala de juegos | | |
| Sala de servicios | | |
| Jacuzzi | | |
| Bar | | |
| Barbacoa | | |
| Domotica | | |
| Alojamiento para el personal | | |
| Sótano | | |
| Acceso para personas con movilidad reducida | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Mar | Junto a la playa | Requerido la renovación |
| Piscina | Cerca del golf | Se requiere restauración |
| Playa | Cerca del mar | |
| Bosque | Cerca de las tiendas | |
| | Cerca de la ciudad | |
| | Cerca de las escuelas | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Con Calefacción | Sin Amueblar | No equipado |
| Interior | | |
| Piscina Privada | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Complejo cerrado | Párking Subterráneo |
| | Sistema de alarma | Cochera |
| | Persianas | Párking Privado |
| | Teléfono de entrada | Párking Cubierto |
| | Caja fuerte | Calle |
| | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Reducido | |
| Agua potable | Casas de vacaciones | |
| Paneles solares fotovoltaicos | Inversión | |



Calefacción de agua solar

Negociar
Frente a la playa
Barato
Fuera del plan