



475.000€

## Frakoblet villa til salg i El Coto, Mijas Costa

Reference: R5058079 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 230m<sup>2</sup>

Byg Størrelse: 116m<sup>2</sup> Terrasse: 61m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Coto

Vi præsenterer dette lyse og funktionelle semi-detacherede hus med 4 soveværelser, der ligger i det fredelige boligområde i El Coto, i Las Lagunas de Mijas, Mijas Costa. Dette er et meget efterspurgt område takket være sin familievenlige atmosfære, fremragende forbindelse og førsteklasses beliggenhed, der tilbyder skoler, supermarkeder, medicinske centre, parker og alle vigtige tjenester kun få minutters gang væk. Det giver også nem adgang til Fuengirola, A-7-motorvejen og strandene i Costa del Sol. Smart layout og dobbelt udendørs plads.Derudover blev der tilføjet et fjerde soveværelse med sit eget eget badeværelse i stueetagen, skønt det ikke er officielt registreret. Huset distribueres over to etager: I stueetagen finder du: En rummelig og lys stue Et uafhængigt køkken Et soveværelse med et eget badeværelse Et gæstetoilet Adgang til to terrasser: Den forreste gårdhave vender mod Tórtolas del Coto Street. Den bageste gårdhave inkluderer et lagerområde og en overdækket garage med adgang fra Palomas del Coto Street ideel til familier, der værdsætter udendørs rum og funktionalitet. Ovenpå: 3 soveværelser 2 fulde badeværelser. Huset er delvist møbleret og klar til at flytte ind, mens den stadig tilbyder plads til tilpasning, der passer til købers smag. En ideel mulighed for dem, der ønsker at bo i et roligt, sikkert og godt forbundet område, med alt inden for rækkevidde og masser af plads til hele familien.





## **Funktioner:**

Funktioner Trægulv Tilstand God Energi rating D Orientering Syd Møbel Fuldt møbleret CO2 -emissionsklassificering D Klimakontrol Centralvarme Køkken Fuldt monteret