



# Отличная вилла для продажи в San Pedro de Alcántara, Марбелья Вест

1 650 000 €

Ссылка: R5060725 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер участка: 517m<sup>2</sup> Размер сборки: 187m<sup>2</sup>  
терраса: 26m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Unique opportunity! Villa in Las Petunias, San Pedro de Alcántara – Just 350 meters from the beach. Discover this charming villa located in one of the most sought-after areas of San Pedro beachside, just a few minutes' walk from the beach and beach bars. Layout: Ground floor: Elegant entrance hall, spacious living-dining room with fireplace, fully equipped kitchen with separate pantry, 2 bedrooms and a shared bathroom. First floor: Master bedroom with dressing room and en-suite bathroom, second bedroom with separate bathroom and access to a large terrace/solarium with open views. Second floor: Spacious room with wooden ceiling, ideal as a gym, study or office, with access to another private terrace. Key features: South-facing: natural light throughout the day, views of the mature garden, private parking, excellent condition. Quiet residential area with good transport links. Built area: 213 m<sup>2</sup>, interior: 187 m<sup>2</sup>, terraces: 26 m<sup>2</sup> Privileged location: 5 minutes driving to Puerto Banús and San Pedro centre.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Деревянный пол

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Состояние

Хороший

### Сад

Частный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Виды

Панорамный  
Сад

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Частный